

Załącznik nr 1b do SIWZ

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku administracyjno – biurowego Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach w zakresie przebudowy dwóch zespołów toalet znajdujących się na parterze i II piętrze, nie wymagająca pozwolenia na budowę.

2. Celem inwestycji jest podwyższenie standardu, funkcjonalności i estetyki toalet dla korzystających z niej osób.

3. Kod CPV:

45000000-7 – roboty budowlane,

45311000-0 – roboty w zakresie okablowania,

45317000-2 – inne instalacje elektryczne,

45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian,

45440000-3 – roboty malarskie,

45453000-7 – roboty remontowe,

45330000-9 – roboty instalacyjne.

4. Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiar robót – stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. Przedmiar robót jest załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia i stanowi dokument pomocniczy, dopełniający opracowanie techniczne i STWiOR.

Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę i technologię roboty budowlanej i służyć pomocą wykonawcom w celu oszacowania kosztów realizacji inwestycji.

Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ryczałtowego wynagrodzenia, odpowiada wyłącznie wykonawca, na którym spoczywa obowiązek rzetelnego sprawdzenia rzeczywistego zakresu zamówienia.

5. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz stanu zgodnego z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o przygotowaną dokumentację techniczną, w zakresie wskazanym w SIWZ i umowie,

2) przygotowanie i przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej

(3 egz. w wersji drukowanej, 2 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD, DVD lub USB).

7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na Umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy PZP.

1) Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące:

- prace rozbiórkowe,

- tynkowanie,

- montaż sufitów podwieszanych,

- kładzenie i wykładanie podłóg,

- malowanie,

- instalowanie okablowania,

- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,

- instalacje wodno – kanalizacyjne,

- instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

były zatrudnione przez wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy czynności wykonywanych przez samego przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą.

2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy (dotyczy rozpoczęcia robót budowlanych) doręczy zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez zamawiającego czynności, o których mowa w pkt.

1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu.

3) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w pkt. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4) Kopie umów, o których mowa w pkt. 3 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), tzn. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

6) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7) Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 2 kopii umów zawartych przez wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 1 w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z pkt. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z pkt. 1 na podstawie umowy o pracę.

8) Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

9) W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w pkt. 2 i 3, uprawniony jest także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu lub do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Rozliczenie wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej.

9. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.