

## Umowa o roboty budowlane

nr ...../2018

zawarta w dniu ..... r. w Barzkowicach

pomiędzy:

**Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,**  
73-134 Barzkowice 2, NIP 854-00-16-836, REGON 001047305,  
reprezentowanym przez: **Dyrektora – Adama Kalinowskiego,**  
zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

**Firma, adres, NIP, Regon, KRS, reprezentowany przez .....**

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każda z osobna „Stroną” i razem „Stronami”,  
o następującej treści.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr **FK.251.5.2018.BO** na „**Przebudowę budynku administracyjno-biurowego Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach. CZĘŚĆ II – przebudowa dwóch zespołów toalet znajdujących się na parterze i II piętrze.**” przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. z późn. zm.), dalej „Pzp”.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot Umowy, roboty budowlane pn. „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach. CZĘŚĆ II – przebudowa dwóch zespołów toalet znajdujących się na parterze i II piętrze.”
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określają:
  - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB),
  - 2) Dokumentacja techniczna,
  - 3) Przedmiar robót,
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”),
  - 5) Oferta Wykonawcy z dnia .....**2018 r.**;stanowiące kolejne załączniki do umowy od numeru 1 do 5.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i STWiORB.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 Umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 t.j. z późn. zm.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.3.

## § 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie:  
..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża .....
2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:  
..... - kierownik budowy/robót .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia codziennej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy co najmniej 3 razy w tygodniu, co powinno być potwierdzane każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
6. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierowników robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 4 niniejszej Umowy.

## **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnej do prowadzenia robót dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, na podstawie protokołu,
  - 3) wskazanie i udostępnienie punktów poboru mediów, co nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Zamawiający poza innymi uprawnieniami wynikającymi z treści Umowy i SIWZ, ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru do dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z dokumentacją i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub

poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.

4. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo żądać od każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku odmowy poddania się badaniu, domniemuje się, że osoba jest pod wpływem takich środków. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy.

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę oraz środki finansowe do realizacji prac objętych Umową.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia budowlane,
  - 2) przejście od Zamawiającego terenu budowy, na podstawie protokołu,
  - 3) terminowe rozpoczęcie robót,
  - 4) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
  - 5) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazujących firmę, na rzecz której działa dana osoba,
  - 6) utrzymanie porządku w miejscu prowadzonych prac w szczególności niezwłoczne usuwanie na własny koszt śmieci, gruzu czy niewykorzystanych materiałów,
  - 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac,
  - 8) zorganizowanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych,
  - 9) zabezpieczenie we własnym zakresie poboru energii elektrycznej lub w przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z budynku, w którym wykonywane są prace uzgodnienie pisemne warunków poboru energii z Zamawiającym, jak również pokrycie kosztów zużytej energii,
  - 10) zabezpieczenie we własnym zakresie poboru wody lub w przypadku poboru wody z budynku, w którym prowadzone są prace, pisemne uzgodnienie warunków poboru wody z Zamawiającym, jak również pokrycie kosztów zużytej wody,
  - 11) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 12) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru prac zanikowych oraz odbioru końcowego,
  - 13) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy wraz z udokumentowaniem ilości, jakości i kompletności wykonanych prac,

- 14) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów uzyskanych dla użytych materiałów i sprzętu, w postaci m.in. certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
  - 15) wykonywanie innych robót i czynności, koniecznych do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy,
  - 16) dostarczenie Zamawiającemu po zakończeniu robót dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca powoła w tym celu Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z wymaganiami art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 t.j. z późn. zm.).
  6. W przypadku konieczności opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynikającego z art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j. z późn.), Wykonawca opracuje niniejszy plan w terminie 14 dni od podpisania Umowy w oparciu o informację zawartą w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego. BIOZ podlega akceptacji Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie budowy, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
  8. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie budowy, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 t.j. z późn. zm.). Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
  9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach niniejsze Umowy robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
  11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

### **Osoby zatrudniane na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 6**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) prace rozbiórkowe,
  - 2) tynkowanie,
  - 3) montaż sufitów podwieszanych,

- 4) kładzenie i wykładanie podłóg,
  - 5) malowanie,
  - 6) instalowanie okablowania,
  - 7) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
  - 8) instalacje wodno – kanalizacyjne,
  - 9) instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
  3. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu:
    - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy,
    - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
  4. Kopie dokumentów, o których mowa w ust. 3 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, tj. w szczególności pozbawione adresów czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  5. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi w ramach Umowy czynności, o których mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
  6. Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 5 Umowy.
  7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawcę, który będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, obowiązywać będą poniższe zapisy Umowy (§ 7 do § 10 Umowy).

3. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż ..... dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej - w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy),
  - 5) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 6) postanowienie, mocą którego w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych już podwykonawców robót budowlanych oraz osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy wykonanie robót budowlanych.
6. Podwykonawcy, których zasoby dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zostały udostępnione Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, muszą brać udział w realizacji zamówienia w zakresie w jakim zasoby zostały udostępnione, z zastrzeżeniem ust.7.
7. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, wymaga wykazania, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć część robót objętych przedmiotem Umowy do wykonania innym podmiotom pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

2. W celu uzyskania zgody na zawarcie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia podwykonawcy, przedstawiając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji wskazującej zakres robót powierzonych podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, przy czym w takim przypadku wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada swoją zgodę i ewentualnie zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do zgłoszonego podwykonawcy w terminie 14 dni od jego prawidłowego zgłoszenia. Nie wniesienie zastrzeżeń lub sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 wniesie zastrzeżenia do projektu umowy, gdy:
  - 1) projekt umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w niniejszej Umowie,
  - 2) projekt umowy będzie przewidywał terminy zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców dłuższe niż 14 dni,
  - 3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) zawierającej zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  - 6) uzależniającej uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający wnosi w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, sprzeciw w przypadku, gdy umowa zawiera odmienną treść od tej, która stanowiła podstawę zatwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w § 7 ust. 4, a także nie zawierać zapisów określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdym zatrudnieniu podwykonawców usług i dostaw wraz ze wskazaniem zakresu umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedkładać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość nie przekracza 0,5% wartości niniejszej Umowy,
3. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

4. Zamawiający wnosi sprzeciw do przedłożonej kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### § 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zwrócić się do Zamawiającego z roszczeniem w formie pisemnej o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, którego nie otrzymał od Wykonawcy przedstawiając kopię faktury wraz z załącznikami potwierdzającymi wymagalność roszczenia.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych wcześniej zatwierdzonych lub podwykonawcy dostaw i usług, których kopie umów zostały przedłożone zgodnie z niniejszą Umową, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych uchyla się od ich dokonania.
4. Zapłata wynagrodzenia dotyczy jedynie należności głównej powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, przedmiotem której są usługi lub dostawy.
5. W przypadku zwrócenia się przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza potwierdzenie zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wniesienie w terminie uwag przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do:
  - 1) nie dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Wykonawca może w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust.5 oświadczyć, że zgadza się na dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie takie powinno jednak zawierać co najmniej kwotę lub kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem numeru umowy i faktury, z której należność ta wynika oraz terminu wymagalności.
8. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, upoważnia Zamawiającego do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Nie pozbawia to jednocześnie Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust.2 pkt 9 Umowy.

### Terminy

#### § 11

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają do dnia **20.12.2018 r.**



3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Przekazania terenu budowy oraz wskazanie poboru mediów nastąpi najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy, na podstawie protokołu.
5. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia powstałe na tym terenie.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto**; w tym należny podatek VAT w wysokości 23 % oraz wynagrodzenie netto w kwocie ..... **zł**; zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.

#### **§ 13**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, 73-134 Barzkowice 2, NIP: 854-00-16-836 i złożona w sekretariacie ZODR w Barzkowicach.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy.
7. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
  - 2) kopie faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
  - 3) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.
8. Postanowienie zawarte w ust. 7 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w § 10 ust.7 zawierające upoważnienie do zapłaty pełnego wynagrodzenia dla danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury, w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

## Odbiory

### § 14

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika wewnętrznego budowy właściwy inspektor nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Nieprzystąpienie przez inspektora do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powoduje przyjęcie robót bez uwag przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor nadzoru może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku wewnętrznym budowy potwierdzonego wpisem inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
7. W dniu przystąpienia do odbioru (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekaze Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą.
8. Dokumentacja powykonawcza zawiera naniesione zmiany dokonane w toku wykonywania robót oraz zawiera co najmniej następujące elementy:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) oryginał dziennika wewnętrznego budowy;
  - 3) książkę obmiaru lub karty obmiaru;
  - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy;
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 6) dowody potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji powstałych w wyniku robót budowlanych.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanych robotach budowlanych lub w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
10. Odmowa dokonania odbioru powinna być stwierdzona protokołem wraz ze wskazaniem wszystkich stwierdzonych wad i terminem na ich usunięcie. Termin usunięcia wad powinien być w miarę możliwości uzgodniony z Wykonawcą.

## Ubezpieczenie

### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji robót budowlanych pn. **„Przebudowa budynku administracyjno-biurowego Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach. CZĘŚĆ II – przebudowa dwóch zespołów toalet znajdujących się na parterze i II piętrze.”** powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej

nie mniejszej niż 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniająca poniższe warunki:

- 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
- 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
  - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego — limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego — limit sumy gwarancyjnej co najmniej 100.000,00 zł,
  - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego — limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania — limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, obejmującą okres realizowanej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy.

### **Sposób porozumiewania się i przedstawiciele Stron**

#### **§ 16**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową jest .....

4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest .....
5. Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym w szczególności dotyczących przedmiotu Umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych. Wszelka korespondencja kierowana zgodnie z danymi wskazanymi w Umowie uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba, że druga Strona poinformowała o zmianie danych kontaktowych.
9. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, w dacie pierwszego awizowania, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

#### **§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, przez **okres 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, na okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych urządzeniach, materiałach i sprzęcie oraz w wadliwym wykonaniu pracy oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na własny koszt, w terminie do 14 dni licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie, w formie dokumentowej.
6. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu lub stanowi zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie, w formie dokumentowej.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust. 5 bądź 6, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.

9. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

### **Kary umowne**

#### **§ 18**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy są kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty, w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przejściu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
  - 5) za niewypełnienie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umów o pracę – w wysokości 2% za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
  - 8) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
  - 10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 będą płatne na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy.

5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawcy przysługują ponadto odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 19**

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 10 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał rozpoczęte roboty na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że zachodzi uzasadnione ryzyko niewykonania przedmiotu Umowy w terminie;
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania robót;
  - 4) Zamawiający zmuszony jest do bezpośredniego regulowania należności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust.1 niniejszej Umowy;
  - 5) Wykonawca powierza roboty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, mimo wcześniejszego naliczenia kary umownej z tego tytułu lub nie stosuje się do żądania Zamawiającego natychmiastowego usunięcia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 6) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
  - 7) którykolwiek z wierzycieli lub Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia w tym przedmiocie.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust.1.
3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem robót i zabezpieczenia terenu budowy. Zamawiający może zażądać dokończenia części robót w toku, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji robót i ich rozliczenie. Dokończenie robót w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych robót. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

## Zmiana Umowy

### § 20

1. Stosownie do treści art.144 ust.1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu, gdy:
    - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub zamiennych, które będą miały wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
    - c) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji technicznej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, zmiana terminu realizacji umowy będzie odpowiednia do czasu wstrzymania robót. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia, gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
  - 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, tzw. zmiana technologiczna, gdy wystąpi:
    - a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych bądź technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji) lub dostępność nowszych i tańszych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie powyżej, zmiany w Umowie będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - a) o charakterze niezależnym od Stron,
    - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
    - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

- d) której nie można przypisać drugiej Stronie,
  - e) za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie bądź skażenie.
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona powyżej wywarła wpływ.
  7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j. z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki w ilości 5 sztuk wskazane w jej treści.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 t.j. z późn. zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach oraz w trybie w niej określonych.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**