

Umowa nr/2018

zawarta w dniu roku w Barzkowicach pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,
Barzkowice 2, 73-134 Barzkowice, NIP 854-00-16-836, REGON 001047305,
reprezentowanym przez: **Dyrektora – Adama Kalinowskiego**,
zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
NIP....., Regon:.....,
reprezentowanym przez:
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każda z osobną Stroną i razem Stronami,
o następującej treści.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr FK.251.2.2018.BO na „Przebudowę budynku szkoleniowego Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach w systemie zaprojektuj i wybuduj – II etap”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „Pzp”.

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Przebudowa budynku szkoleniowego Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, w systemie zaprojektuj i wybuduj – II etap**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), w tym:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - b) przygotowanie i złożenie wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających uzyskania takiej decyzji;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania;
 - 3) wykonanie robót budowlanych wraz z końcowym rozliczeniem robót (w tym końcowe rozliczenie z ewentualnymi podwykonawcami).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w poniższych dokumentach, stanowiących integralne części niniejszej Umowy:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 t.j. z późn. zm.).

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.
2. W szczególności dokumentację projektową tj. projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz kosztorys inwestorski, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dn. 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1129),
 - 4) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową ze szczegółowym spisem zawartości, odpowiedni spakowaną, z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach, na nośniku CD, DVD lub USB. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath).
5. Projekt budowlany i projekt wykonawczy należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.
6. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dla projektu budowlanego i projektu wykonawczego przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
 - 6) udziału w komisjach, naradach technicznych lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego; udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu;
 - 7) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 8) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 9) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie we wszystkich wymaganych branżach.
 3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Projektantów wskazanych przez Wykonawcę.
 4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektantów na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
 5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta;
 - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
 - 4) wpisy do Dziennika Budowy.
 6. Za pobyt Projektantów na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego lub Wykonawcy, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

§ 4

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy – robót budowlanych, określonego w § 1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy Harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonanego, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa wyżej na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
 - 3) przedłożenia Inspektorowi Nadzoru w celu uzyskania jego akceptacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

- wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przed ich wbudowaniem;
- 4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 5) prowadzenia robót stosując przepisy dotyczące ochrony środowiska,
 - 6) protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego;
 - 7) zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 8) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
 - 9) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.;
 - 10) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 11) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;
 - 13) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 14) Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy powiadamia o zakończeniu robót, po potwierdzeniu wpisu przez Inspektora Nadzoru Wykonawca bezzwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej, a w tym:
 - a) oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - b) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - c) inwentaryzację powykonawczą,
 - d) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
 - e) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiOR i obowiązującymi przepisami,
 - f) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na zadaniu inwestycyjnym,
 - g) oryginał Dziennika Budowy;
2. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz dwóch egzemplarzy w wersji elektronicznej na płytach CD, DVD lub USB. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy wykonywaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonywaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe – docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe – xlix, rysunki techniczne – dwg, dxf, obrazy – bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością – w celu sporządzenia dokumentów OT.

Prawa i obowiązki Stron

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) uzgodnienia i zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy, na podstawie protokołu,
 - 3) wskazania Wykonawcy miejsca na zaplecze techniczno – socjalno – magazynowe,
 - 4) wskazania i udostępnienia punktów poboru mediów, co nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy,
 - 5) wskazania miejsca składowania elementów stalowych i z metali kolorowych uzyskanych z demontażu i rozbiórek,
 - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 7) dokonania odbioru robót,
 - 8) potwierdzania każdorazowo przez inspektora nadzoru wpisu do „Rejestru przerw w realizacji robót”,
 - 9) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 13 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru do dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z dokumentacją i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
4. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku odmowy poddania się badaniu, domniemuje się, że osoba jest pod wpływem takich środków. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę oraz środki finansowe do realizacji prac objętych Umową.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót;

- 2) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy wraz z udokumentowaniem ilości, jakości i kompletności wykonanych prac;
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 4) utrzymanie porządku w miejscu prowadzonych prac w szczególności niezwłoczne usuwanie na własny koszt śmieci, gruzu czy niewykorzystanych materiałów;
 - 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac;
 - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie poboru energii elektrycznej lub w przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z budynku, w którym wykonywane są prace uzgodnienie pisemne warunków poboru energii z Zamawiającym, jak również pokrycie kosztów zużytej energii;
 - 7) zabezpieczenie we własnym zakresie poboru wody lub w przypadku poboru wody z budynku, w którym prowadzone są prace, pisemne uzgodnienie warunków poboru wody z Zamawiającym, jak również pokrycie kosztów zużytej wody;
 - 8) zabezpieczenie na własny koszt mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
 - 9) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 10) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru prac zanikowych oraz odbioru końcowego;
 - 11) wykonywanie innych czynności określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca powoła w tym celu Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z wymaganiami art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 t.j. z późn. zm.).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie budowy, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
 7. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
 8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) prace rozbiórkowe,
 - 2) tynkowanie,
 - 3) montaż sufitów podwieszanych,
 - 4) kładzenie i wykładanie podłóg,
 - 5) malowanie,
 - 6) instalowanie okablowania,
 - 7) instalowanie centralnego ogrzewania,
 - 8) prace izolacyjne i przeciwwilgociowe,
 - 9) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
 - 10) instalacje wodno – kanalizacyjne,
 - 11) instalacje w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, komputerowej,
 - 12) teletechnicznej i strukturalnej, teletechniczne, monitoringu wizyjnego i nagłośnienia,

- 13) instalacje wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
2. Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 7 Umowy.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w § 9 i § 10 Umowy.
2. Wykonawca zawiera z podwykonawcami stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych już podwykonawców robót budowlanych lub usług oraz osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy wykonanie robót budowlanych lub usług.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, wymaga wykazania, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć część robót objętych przedmiotem Umowy do wykonania innym podmiotom pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
2. W celu uzyskania zgody na zawarcie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia podwykonawcy, przedstawiając jednocześnie projekt umowy wraz z częścią dokumentacji wskazującej zakres robót powierzonych podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, przy czym w takim przypadku wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada swoją zgodę i ewentualnie zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty

- wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy);
- 7) termin gwarancji i rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 18;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do zgłoszonego podwykonawcy w terminie 14 dni od jego prawidłowego zgłoszenia. Nie wniesienie zastrzeżeń lub sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację podwykonawcy.
6. Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 wniesie zastrzeżenia do projektu umowy, gdy:
- 1) projekt umowy nie będzie zawierał postanowień dotyczących zgłaszania dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz przedstawiania dowodów zapłaty i kopii podpisanych umów albo postanowienia te będą mniej korzystne niż wynikające z Umowy; lub
 - 2) projekt umowy nie będzie zawierał ostatecznej lub maksymalnej wartości zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz gdy wartość zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót wraz z częścią wynagrodzenia Wykonawcy przekroczy wynagrodzenie brutto, określone w §13 ust.2 Umowy; lub
 - 3) terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców będą dłuższe niż 14 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający wnosi w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, sprzeciw w przypadku, gdy umowa zawiera odmienną treść od tej, która stanowiła podstawę zatwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności, gdy termin płatności jest dłuższy niż wskazany w ust. 6 pkt 3 Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zatrudnieniu podwykonawców usług i dostaw wraz ze wskazaniem zakresu umownego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedkładać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z wyłączeniem:
 - 1) umów, których wartość nie przekracza 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.2 Umowy, oraz

- 2) dostaw i usług, których przedmiotem są:
 - a) dostawa mediów;
 - b) inne, określone po przekazaniu terenu budowy.
3. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
4. Zamawiający wnosi sprzeciw do przedłożonej kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, jeżeli przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w § 9 ust. 6 pkt 3 Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zwrócić się do Zamawiającego z roszczeniem w formie pisemnej o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, którego nie otrzymał od Wykonawcy przedstawiając kopię faktury wraz z załącznikami potwierdzającymi wymagalność roszczenia.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych wcześniej zatwierdzonych lub podwykonawcy dostaw i usług, których kopie umów zostały przedłożone zgodnie z §§ 8 , 9 i 10, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych uchyła się od ich dokonania.
4. Zapłata wynagrodzenia dotyczy jedynie należności głównej powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, przedmiotem której są usługi lub dostawy.
5. W przypadku zwrócenia się przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza potwierdzenie zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wniesienie w terminie uwag przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do:
 - 1) nie dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Wykonawca może w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust.5 oświadczyć, że zgadza się na dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie takie powinno jednak zawierać co najmniej kwotę lub kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem numeru umowy i faktury, z której należność ta wynika oraz terminu wymagalności.
8. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, upoważnia Zamawiającego do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z należnego

wynagrodzenia Wykonawcy. Nie pozbawia to jednocześnie Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust.2 pkt 11 Umowy.

Terminy

§ 12

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się na 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2- 3 ustala się od dnia podpisania umowy do dnia r.
4. Przewiduje się uzyskanie przez Wykonawcę prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Za dochowanie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy wraz z przygotowaniem wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji określonej w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w wersji papierowej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania zawierającym spis przekazywanych opracowań. Zamawiający w terminie 7 kalendarzowych dni od dnia przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów zgłosi swoje uwagi. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Wykonawcę uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Po dokonaniu uzupełnień lub poprawek zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca złoży do Zamawiającego pozostałe egzemplarze opracowań w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wnioskiem o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Protokół przekazania, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu ma tylko taki skutek, że potwierdza datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Za podstawę wykonania robót budowlanych niniejszej umowy - w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu uznaje się wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania.
10. Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i nie zgłoszeniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, o ile będzie to wymagane.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 13

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe w kwociezł** (słownie: złotych:)
brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT) w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości:
.....zł,
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2-3 w wysokości:
..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, również te dodatkowe, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 14

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia pierwszej faktury częściowej w wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, stanowić będzie protokół końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy, podpisany bez uwag przez obie strony.
3. Podstawę do wystawienia dalszych faktur częściowych stanowić będzie potwierdzenie wykonania zakresu robót, stosownie do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, sporządzone na piśmie przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 3 będzie odzwierciedlało wartość i zakres wykonanych robót.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 13 ust. 1.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 8 Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, Barzkowice 2, 73-134 Barzkowice, NIP: 854-00-16-836 i złożona w sekretariacie ZODR w Barzkowicach.
10. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
 - 2) kopie faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 3) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.
11. Postanowienie zawarte w ust. 10 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust.7 zawierające upoważnienie do zapłaty pełnego wynagrodzenia dla danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.

Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy, na kwotę 800 000,00 złotych.
2. Wykonawca przedłoży kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty wymagalnych składek, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania Umowy.
3. Zamawiający może w każdej chwili zażądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składek.

§ 16

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł co stanowi **5 %** wynagrodzenia umownego brutto (ceny całkowitej podanej w ofercie).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp. Zmiana zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwolni kwotę posiadanego zabezpieczenia po uzyskaniu nowego zabezpieczenia na pełną sumę wynikającą z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy tj. od dnia podpisania Umowy do upływu terminu rękojmi plus 15 dni na zwrot zabezpieczenia.
5. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej zmiany zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie albo termin wykonania Umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji Umowy.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

Gwarancja i rękojmia

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wykrycia wady w robotach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy; informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
4. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
8. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
9. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

Kary umowne

§ 18

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy są kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty, w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto
 - 4) za opóźnienie w przejęciu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 7) za niewypełnienie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umów o pracę – w wysokości 2% za każdy stwierdzony przypadek;

- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
 - 10) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być nakładane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 będą płatne na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy.
 6. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 7. Wykonawcy przysługują ponadto odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 19

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a Pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac projektowych lub robót budowlanych dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 5) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

Sposób porozumiewania się i przedstawiciele Stron

§ 20

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową jest
tel.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest, tel.
5. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:
 - 1) w branży
....., nr tel.,
 - 2) w branży
....., nr tel.,
6. Wykonawca będzie dysponował Projektantami:
 - 1) w branży
....., nr tel.,
 - 2) w branży
....., nr tel.,

(na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy).

7. Zmiana Projektanta określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
7. Projektanci wskazani w ust. 6 niniejszego paragrafu biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa w odniesieniu do Projektantów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękopisami.
6. Wykonawca będzie dysponował Kierownikiem Budowy:
nr tel..... posiadającym uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy). Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym w szczególności dotyczących przedmiotu Umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
9. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych. Wszelka korespondencja kierowana zgodnie z danymi wskazanymi w Umowie uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba, że druga Strona poinformowała o zmianie danych kontaktowych.

Zmiana Umowy

§ 21

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy i procesem uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 4) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru.
5. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT;
 - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:
- 1) zmiany technologiczne, techniczne, materiałowe w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji)
- Wskazane zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca o zmiany umowy wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania

umowy.

9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Prawa autorskie

§ 22

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 t.j. z późn. zm.) i przepisy Pzp.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: