

## KRYTERIA OCENY OFERT.

### I. Cena (maksymalna ilość punktów – 50).

Maksymalną ilość punktów (50 pkt) otrzyma oferta z najwyższą zaoferowaną ceną. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów (np. jeżeli najwyższa cena wynosi 200.000 zł, to oferta z ceną w wysokości 180.000 zł otrzymuje 45 pkt, ponieważ cena w wysokości 180.000 zł stanowi 90 % ceny najwyższej, a 90 % z 50 pkt wynosi 45 pkt).

### II. Wpływ zakupu nieruchomości na poprawę struktury gospodarstw rodzinnych (maksymalna ilość punktów - 12,5).

Podstawą oceny kryterium jest wielkość posiadanego gospodarstwa rodzinnego. Przez wielkość posiadanego gospodarstwa rodzinnego rozumie się powierzchnię użytków rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa danego oferenta, wynikającą z dokumentów złożonych przez oferenta, o których mowa w pkt II albo III rozdziału „ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA (kwalifikacja do uczestnictwa w przetargu)” niniejszego ogłoszenia. Powierzchnia preferowana (PP) to powierzchnia użytków rolnych mieszcząca się w przedziale pomiędzy średnią krajową, wynoszącą 10 ha, a 1,5 średniej wojewódzkiej, wynoszącą 45 ha. Maksymalną ilość punktów (12,5 pkt) otrzymają oferty złożone przez oferentów, których gospodarstwa mają powierzchnię preferowaną (PP). Powierzchnia maksymalna (Pmax) stanowi różnicę pomiędzy powierzchnią równą 300 ha użytków rolnych, a powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład sprzedawanej nieruchomości. W przedmiotowym przetargu powierzchnia maksymalna (Pmax) wynosi ..... ha. Oferty złożone przez oferentów, których gospodarstwa mają powierzchnię większą od powierzchni preferowanej (PP), ale mniejszą od powierzchni maksymalnej (Pmax), otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów, która zostanie ustalona w oparciu o przedziały wynikające z ilorazu różnicy pomiędzy powierzchnią maksymalną (Pmax) i górną granicą powierzchni preferowanej (45 ha), a maksymalną ilością punktów, tj.  $(Pmax - 45)/12,5$ , z zastrzeżeniem, że oferty złożone przez oferentów, których gospodarstwa mają powierzchnię większą niż ..... ha użytków rolnych, nie otrzymają punktów. Oferty złożone przez oferentów, których gospodarstwa mają powierzchnię mniejszą niż 10 ha, nie otrzymają punktów.

### III. Kształtowanie rozłogu gospodarstwa rodzinnego – odległość sprzedawanej nieruchomości od siedziby gospodarstwa oferenta (maksymalna ilość punktów – 12,5).

Przez siedzibę gospodarstwa oferenta rozumie się adres gospodarstwa oferenta zgodny z treścią wniosku o wpis do ewidencji producentów oraz zaświadczenia Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o nadanym numerze identyfikacyjnym. Odległość sprzedawanej nieruchomości od siedziby gospodarstwa oferenta ustala się w linii prostej, na podstawie pomiaru dokonywanego na ortofotomapie ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)), biorąc pod uwagę najbliższe sobie położone punkty graniczne działki, na terenie której znajduje się siedziba gospodarstwa oferenta i działki będącej przedmiotem przetargu. Maksymalną ilość punktów (12,5 pkt) otrzymają oferty złożone przez oferentów, których siedziba gospodarstwa położona jest w odległości nie większej niż 7 km od sprzedawanej nieruchomości. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów, która zostanie ustalona w oparciu o przedziały wynikające z ilorazu różnicy pomiędzy największą odległością i odległością wynoszącą 7 km, a maksymalną ilością punktów, tj.  $(\text{największa odległość w km} - 7 \text{ km})/12,5$ , z zastrzeżeniem, że oferty złożone przez oferentów, których siedziba gospodarstwa położona jest w odległości mieszczącej się w ostatnim przedziale, nie otrzymają punktów.

IV. Przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych – grunty nabyte lub wydzierżawione dotychczas od ANR oraz grunty, co do których oferent został ustalony kandydatem na nabywcę lub dzierżawcę (maksymalna ilość punktów – 12,5).

Przez grunty nabyte dotychczas od ANR rozumie się powierzchnię wszystkich gruntów nabytych przez oferenta na własność od Agencji Nieruchomości Rolnych (Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa), w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych pod uwagę bierze się powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności, a w przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną bierze się pod uwagę łączną powierzchnię nabytych gruntów.

Przez grunty wydzierżawione dotychczas od ANR rozumie się powierzchnię wszystkich gruntów będących przedmiotem trwających (czynnych) umów dzierżawy, których stroną jest oferent, zawartych z Agencją Nieruchomości Rolnych (Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa), w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku współdzierżawienia gruntów z Zasobu bierze się pod uwagę powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.

Przez grunty, co do których oferent został ustalony kandydatem na nabywcę lub dzierżawcę rozumie się powierzchnię wszystkich gruntów, odnośnie do których oferent wygrał przetarg zorganizowany przez Agencję Nieruchomości Rolnych na sprzedaż lub dzierżawę gruntów, a umowa sprzedaży lub dzierżawy nie została zawarta przed dniem złożenia oferty.

Do gruntów nabytych lub wydzierżawionych dotychczas od ANR oraz gruntów, co do których oferent został ustalony kandydatem na nabywcę lub dzierżawcę wliczane są grunty nabyte lub wydzierżawione przez współmałżonka oferenta, a także grunty, co do których współmałżonek oferenta został ustalony kandydatem na nabywcę lub dzierżawcę.

Maksymalną ilość punktów (12,5 pkt) otrzymają oferty złożone przez oferentów, którzy do dnia złożenia oferty nie nabyli lub nie wydzierżawili gruntów od ANR oraz nie zostali ustalenii kandydatami na nabywców lub dzierżawców gruntów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów, która zostanie ustalona w oparciu o przedziały wynikające z ilorazu największej powierzchni gruntów nabytych lub wydzierżawionych od ANR oraz gruntów, co do których oferent został ustalony kandydatem na nabywcę lub dzierżawcę (PNmax) i maksymalnej ilości punktów, tj.  $(PN_{max}/12,5)$ , z zastrzeżeniem, że oferty złożone przez oferentów, których powierzchnia gruntów nabytych lub wydzierżawionych od ANR oraz gruntów, co do których zostali ustalenii kandydatami na nabywców lub dzierżawców, mieści się w ostatnim przedziale, nie otrzymają punktów.

V. Ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (maksymalna ilość punktów – 12,5).

Maksymalną ilość punktów (12,5 pkt) uzyskają oferty złożone przez oferentów, którzy podlegają ubezpieczeniu społecznemu rolników i przedłożą dokument potwierdzający ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS). Pozostałe oferty, złożone przez oferentów, którzy nie podlegają ubezpieczeniu społecznemu rolników, nie otrzymają punktów.