



Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach

73-134 Barzkowice 2, e-mail: barzkowice@home.pl, www.zodr.pl
Sekretariat tel. 91 479 40 10; 15, 91 561 37 00-02, fax 91/ 561 37 91. Hotel tel. 91 479 40 22, 511 691 454
NIP 854-00-16-836 REGON 001047305

AG.2111.4.2019.BB

Barzkowice, dnia 19.03.2019 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach zaprasza do składania ofert na **dzierżawę nieruchomości na cele budowy masztu telekomunikacyjnego**.

1. Oznaczenie nieruchomości

Część działki **Nr 51/2 o powierzchni 250 m²**, w obrębie ewidencyjnym w Barzkowicach, gmina Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW nr S1T/00114314/9 o całkowitej powierzchni 5,97 ha, której ZODR jako Wyzierzawiający jest użytkownikiem wieczystym, a której właścicielem jest Skarb Państwa.

Wydierzawiający przewiduje możliwość obejrzenia przedmiotu dzierżawy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Lokalizację nieruchomości określa mapa stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

2. Okres dzierżawy

Umowa zostanie zawarta na czas określony 10 lat począwszy od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy.

Wydierzawiający przewiduje możliwość przedłużenia umowy.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze zbierania ofert. Cena zaoferowana za 1 m² powierzchni nie może być niższa niż **cena minimalna określona przez Wyzierzawiającego w wysokości 5,00 zł brutto/za 1 m² powierzchni miesięcznie**.

Ewentualne opłaty dodatkowe oraz terminy płatności określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

4. Zakres obowiązków dzierżawcy i wydierzawiającego

Szczegółowy sposób użytkowania nieruchomości oraz zakres obowiązków dzierżawcy i wydierzawiającego reguluje umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

5. Postanowienia dotyczące ofert

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę nieruchomości na cele budowy masztu telekomunikacyjnego.”

- 2) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres: Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, 73-134 Barzkowice, pokój 112 sekretariat, **do dnia 08.04.2019 r. do godz. 13.00.** Decyduje data wpływu do ZODR w Barzkowicach.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.04.2019 r. o godzinie 14.00.**
- 3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty pokrywa oferent.
- 4) Wymogi dotyczące oferty:
 - a) Oferta powinna zawierać szczegółowe, pełne dane wskazane we wzorze formularza.
 - b) Oferta powinna zostać wypełniona czytelnie, podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji.
- 5) Do oferty należy dołączyć:
 - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b) zaświadczenie potwierdzające wpisanie oferenta do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych zgodnie z Prawem telekomunikacyjnym (Dz. U. tj. z 2018 r. poz. 1954 z późn. zm.).
- 6) Kryterium oceny i wyboru oferty będzie najwyższa zaproponowana cena za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie. Oferowana cena 1 m² nie może być niższa niż 5,00 zł brutto/za 1 m² powierzchni/miesięcznie.
- 7) Wydzierżawiający zawiadomi jedynie podmiot, którego oferta zostanie wybrana.

6. Dane kontaktowe wydzierżawiającego:

ZODR w Barzkowicach, Barzkowice 2, czynny poniedziałek - piątek w godz. 7.30-15.30, sekretariat tel. 91 561 37 00 do 02, Barbara Brygman tel. 91 479 40 46.

7. Dane osobowe

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), na podstawie art. 13 ust. 1 RODO WYKONAWCA informuje iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, 73-134 Barzkowice 2, tel. 91 479 40 53, e-mail: barzkowice@home.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iod@zodr.pl; tel. 91 479 40 34.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy zlecenia na wykonanie usług doradczych, na podstawie **art. 6 ust. 1 pkt. b RODO**.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko i wyłącznie podmioty do tego uprawnione na podstawie odrębnych przepisów prawa.
5. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz jest niezbędnym warunkiem realizacji zlecenia oraz że ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich poprawiania, a także wycofania udzielonej zgody w dowolnym momencie.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez ZODR Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Pełna treść Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych w Zachodniopomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, opublikowaną jest na www.zodr.pl.

8. Postanowienia końcowe

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny oraz możliwości przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed dokonaniem wyboru oferty.



Dyrektor

mgr inż. Adam Kalinowski

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Wzór formularza oferty.