

WZÓR UMOWY
najmu modułu ogrodniczego

zawarta w dniu w Barzkowicach,

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,

73-134 Barzkowice 2, NIP: 854-00-16-836,

reprezentowanym przez: **Dariusza Kłosa - Dyrektora,**

zwanym w dalszej części umowy Organizatorem,

a

.....
 reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej części umowy **Uczestnikiem,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach jest Organizatorem XXXIV Barzkowickich Targów Rolnych AGRO POMERANIA 2022 które odbywać się będą w dniach 09-11 września 2022 r. w Barzkowicach, zwanych dalej Targami.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a) wynajem przez Organizatora dla Uczestnika modułu ogrodniczego nr, zlokalizowanego w sektorze O, o powierzchni m², z przeznaczeniem pod działalność ogrodniczą:
.....
w czasie trwania Targów, o których mowa w ust. 1 oraz
 - b) określenie zasad uczestnictwa przez Organizatora w Targach.
3. Umowa zostaje zawarta na okres **od 09 do 11 września 2022 r.**

§ 2

1. Uczestnik zobowiązuje się zapłacić Organizatorowi łączne wynagrodzenie w kwocie zł brutto w tym 23% podatku VAT, (słownie:.....)
w tym:
 - a) z tytułu najmu modułu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w wysokości zł brutto w tym 23% podatku VAT, (słownie:.....)
 - b) z tytułu podłączenia energii elektrycznej do modułu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w wysokości zł brutto w tym 23% podatku VAT, (słownie:.....)
 - c) obowiązkowa opłata stała za utrzymanie infrastruktury przez pracowników ZODR w kwocie 30,00 zł brutto (słownie: trzydzieści złotych).
2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Najemcę jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Organizatora w BGK 10 1130 1176 0022 2146 6320 0005, w terminie do **26.08.2022 r.**
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Organizatora.
4. Organizator jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w razie opóźnienia się Uczestnika w zapłacie całości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Uczestnik jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) organizacji modułu ogrodniczego (modułów) wraz z urządzeniami oraz obsługą osobową, podczas Targów; wykaz i wielkość modułów gastronomicznych oraz ich wstępna lokalizacja określona została w Zaproszeniu do składania ofert.

- 2) spełnienia wymagań w zakresie organizacji i funkcjonowania modułu ogrodniczego, określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, które stanowi **załącznik nr 3** do Regulaminu XXXIV Barzkowickich Targów Rolnych AGRO POMERANIA 2022 dla gastronomii, handlu i ogrodnictwa,
 - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p. poż. oraz innych mających zastosowanie w niniejszym przypadku, w tym przestrzegania przepisów Regulaminu XXXIV Barzkowickich Targów Rolnych AGRO POMERANIA 2022 dla gastronomii, handlu i ogrodnictwa,
 - 4) zabezpieczenia modułu ogrodniczego w dostateczną ilość pojemników na śmieci oraz nie dopuszczenie do ich przepełnienia,
 - 5) dbania o porządek i czystość na terenie modułu ogrodniczego przez cały okres trwania umowy oraz bieżącego utrzymania czystości na najmowanych terenie w trakcie Targów i pozostawienie terenu w czystości po ich zakończeniu,
 - 6) nadzorowania swoich pracowników,
 - 7) zabezpieczania modułów gastronomicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapobiegającymi COVID- 19,
- 2. Uczestnik nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni modułu w podnajem lub użyczenie osobom trzecim.**

§ 4

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
2. W okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia jej obowiązywania Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresów, a także wszelkich innych danych mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.
3. Nie zawiadomienie o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia jednej ze Stron kierowane do drugiej, uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres Strony.

§ 5

Organizator jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w razie naruszenia przez Uczestnika któregośkolwiek z postanowień § 3 ust. 1 pkt 2, 3, 7, ust. 2. W razie stwierdzenia któregośkolwiek z wymienionych naruszeń, niezależnie od uprawnień do rozwiązania umowy, Organizator jest uprawniony do naliczenia za każde z naruszeń kary umownej w wysokości 70% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2.

§ 6

1. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody w mieniu Uczestnika spowodowane m.in. przez osoby trzecie lub powstałe z winy poszkodowanego, przed, po i w trakcie Targów.
2. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody osobowe powstałe m.in. z winy poszkodowanego, w wyniku wypadków osób czy jako następstwa nieszczęśliwych wypadków, przed, po i w trakcie Targów.
3. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane siłą wyższą m.in. ogniem i wicherą, uderzeniem pioruna, eksplozją, zalaniem wodą, przerwą w dostawie prądu i innymi zdarzeniami losowymi.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za braki w dostawie energii elektrycznej podczas Targów.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenia eksponatów przez uczestników Targów.
6. Organizator nie ubezpiecza mienia Uczestnika w czasie trwania umowy oraz zaleca ubezpieczenie mienia we własnym zakresie, jak również ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w Targach.

§ 7

Uczestnik oświadcza, że przed złożeniem oferty do udziału w Targach zapoznał się z Regulaminem XXXIV Barzkowickich Targów Rolnych AGRO POMERANIA 2022 dla gastronomii, handlu i ogrodnictwa, oraz zawartą w nim Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Zachodniopomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach i akceptuję jego postanowienia w całości. W szczególności jestem świadomy, że Organizator na warunkach określonych w Regulaminie zastrzegł sobie uprawnienie do: - zmiany Regulaminu w każdym czasie we wszystkich jej zakresach, - odwołania Targów w każdym czasie, jeżeli ich organizacja okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona w związku z występowaniem COVID-19 - ograniczenia zakresu Targów do wybranych przez siebie branż.

§8

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) Oferta Najemcy z dnia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - b) Regulamin XXXIV Barzkowickich Targach Rolnych „AGRO POMERANIA 2022” dla gastronomii, handlu i ogrodnictwa, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy umową i Regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w rozbieżnym zakresie obowiązują postanowienia umowy.
3. Uczestnik wyraża zgodę na wysyłanie mu wszelkiej korespondencji na adres email: lub faksem na nr Korespondencję uważa się za doręczoną skutecznie z chwilą wpłynięcia dokumentu na skrzynkę elektroniczną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Organizatora.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Organizator

.....
Najemca

Dodatkowe oświadczenia Najemcy:

Zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wizerunkowych do celów związanych z **organizacją Targów przez ZODR i moim udziałem w Targach**, poprzez m.in. ich publikację w przestrzeni publicznej oraz mediach.

.....
Data i podpis Najemcy

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, 73-134 Barzkowice 2, na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) moich danych osobowych zawartych w **umowie w celach marketingowych przez ZODR.**

.....
Data i podpis Najemcy