

Melioracje wodne w ustawie Prawo wodne PORADNIK





Warszawa, marzec 2022 r.

Korzystaj z zalet melioracji

Większe plony i mniejszy wysiłek w polu są możliwe. Użyj technologii melioracji, aby Twoja praca przyniosła obfite owoce. Wybierz któreś z poniższych urządzeń, a gleba na Twojej działce na zawsze zwiększy swoją wydajność.

Wystarczy że wybudujesz:

- rów wodny i powiązane z nim budowle,
- drenowanie,
- rurociąg,
- stację pomp*,
- ziemny staw rybny,
- groblę na nawadnianym obszarze,
- system nawodnień grawitacyjnych,
- system nawodnień ciśnieniowych*.

** Pamiętaj, że wyżej wymienione instalacje muszą służyć wyłącznie celom melioracji!*

Chcę zbudować urządzenie do melioracji wodnej. Co mam zrobić?

Jeśli jesteś właścicielem działki, do Ciebie należy wykonanie urządzeń. Możesz też skorzystać z pomocy państwa*, jednak Twój wniosek musi obejmować ziemię, które pokrywają co najmniej 75% obszaru gruntów planowanych do zmeliorowania.

** Pomoc państwa obejmuje publiczne środki wspólnotowe lub inne środki publiczne.*

Pamiętaj, że wykonanie i przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie wymaga pozwolenia na budowę. Musisz jednak zgłosić roboty budowlane odpowiedniemu organowi. Zwykle jest to starosta powiatu, właściwy dla miejsca Twojej inwestycji*.

** Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).*

Żeby wykonać urządzenie melioracyjne, musisz uzyskać pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego. Wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej należy złożyć do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Aby Twój wniosek albo powiadomienie zostały szybko rozpatrzone, wyślij je do właściwego terytorialnie Zarządu Zlewni w Wodach Polskich. Zgłoszenie wodnoprawne złóż natomiast do Nadzoru Wodnego, który działa na obszarze, na którym chcesz wykonać urządzenie melioracyjne. Wszystkie informacje dotyczące zgód wodnoprawnych, wzory wniosków i ścieżkę uzyskiwania zgód znajdziesz na stronie internetowej www.wody.gov.pl w zakładce „Strefa klienta”.

Mapa i dane kontaktowe jednostek Wód Polskich dostępne są na stronie www.wody.gov.pl.

Twój wniosek powinien zawierać:

1. Dane personalne Wnioskodawcy (Właściciela lub Współwłaścicieli);
2. Informacje dotyczące gospodarstwa: wielkość gospodarstwa, stan prawny (dokument, na podstawie, którego Wnioskujący nabył prawo do użytkowania gruntów);



Wykonanie urządzeń melioracyjnych – sprawdź, gdzie załatwisz sprawę

Zarząd zlewni w Wodach Polskich

1. usługi wodne, pobór wód podziemnych i powierzchniowych, piętrzenie, magazynowanie lub retencjonowanie wód podziemnych i powierzchniowych oraz korzystanie z nich
2. szczególne korzystanie z wód, odwadnianie gruntów i upraw, użytkowanie wód znajdujących się w stawach i rowach, nawadnianie gruntów lub upraw wodami w ilości większej niż średniorocznie 5 m³ na dobę
3. długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej
4. rekultywacja wód powierzchniowych lub wód podziemnych
5. wprowadzanie do wód powierzchniowych substancji hamujących rozwój glonów
6. wykonanie urządzeń wodnych
7. regulacja wód, zabudowa potoków górskich i kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych
8. zmiana ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód
9. przebudowa rowów w celu zatrzymywania wody oraz przebudowa obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu wody

Nadzór wodny w Wodach Polskich

1. prowadzenie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany stanu wód podziemnych
2. wykonanie urządzeń odwadniających objekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem
3. odprowadzanie wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych
4. wykonanie stawów, które nie są napełniane w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi lub gruntowymi, o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3 m od naturalnej powierzchni terenu, o zasięgu oddziaływania nieprzekraczającym granic terenu, którego zakład jest właścicielem
5. przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m

PROCES ZAŁATWIENIA FORMALNOŚCI



CHĘĆ WYKONANIA
URZĄDZENIA



ZŁOŻENIE WNIOSKU

UZYSKANIE POZWOLENIA
WODNOPRAWNEGO



WPUSZCZENIE
PRACOWNIKÓW
NA SVOJE GRUNTY



ZGŁOSZENIE ROBÓT
STAROŚCIE



WYKONANIE PRACY

ZAPŁACENIE OPLATY
MELIORACYJNEJ



3. Informacje dotyczące działki (lub działek), na której mają być wykonane melioracje oraz formalnie sprecyzowany wniosek;

4. Oświadczenie i zobowiązania Wnioskodawcy/ów:

- Zobowiązanie do poniesienia części kosztów za wykonanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w formie opłaty melioracyjnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami (Art. 199 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.).
- Zobowiązanie do poniesienia części kosztów za wykonanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w formie opłaty melioracyjnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami (Art. 199 ust. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
- Przyjęcie do wiadomości, że zgodnie z ustawą Prawo Wodne art. 199 ust. 5 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.) wymagany jest wniosek zainteresowanych właścicieli gruntów stanowiących co najmniej 75% powierzchni planowanych do zmeliorowania, jako warunek konieczny do wykonania melioracji wodnych na koszt Skarbu Państwa przy współudziale publicznych środków wspólnotowych.
- Zobowiązane do utrzymywania wykonanych urządzeń melioracji wodnych stosownie do Art. 188 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
- Zobowiązanie do prowadzenia działalności na gruntach zmeliorowanych zgodnie z ich przeznaczeniem przez okres co najmniej 5 lat.
- Zobowiązanie do umożliwienia nieodpłatnego wejścia na grunt oraz do obiektów budowlanych w ciągu całego roku kalendarzowego w celu zaprojektowania i wykonania urządzeń.
- Zobowiązanie do nie wycofywania wniosku oraz nie wnoszenia zmian do wniosku, po dacie przyjęcia wniosku do realizacji, w szczególności w zakresie wielkości powierzchni i lokalizacji gruntów wnioskowanych do zmeliorowania.
- Zobowiązanie do terminowego wnoszenia opłaty inwestycyjnej ustalonej w drodze decyzji przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie.
- Zobowiązanie do nie wnoszenia o odszkodowania za zajęcie gruntu pod urządzenia oraz za szkody w uprawach rolnych powstałe podczas wykonywania robót wodno-melioracyjnych.

- W przypadku dokonywania przeniesienia własności zmeliorowanych gruntów, akt notarialny dotyczący takiego przeniesienia winien zawierać klauzulę o przeniesieniu obowiązku uiszczania opłaty inwestycyjnej, w wysokości rat określonych w decyzji ustalającej opłatę melioracyjną. Opłaty będzie uiszczał pierwotny właściciel gruntu (adresat decyzji o opłacie melioracyjnej).
- Zobowiązanie do informowania o każdorazowej zmianie danych i informacji zawartych w złożonym wniosku, w terminie 14 dni.
- Wyrażenie zgody na wejście na grunt w celu wykonania urządzeń melioracji wodnych.
- Zobowiązanie do umożliwienia przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji operacji przez organy podmiotu wdrażającego i agencji płatniczej oraz inne upoważnione podmioty w okresie co najmniej 5 lat od dnia dokonania płatności ostatecznej ze środków wspólnotowych oraz natychmiastowego zwrotu w pełnej wysokości kosztów poniesionych na przygotowanie inwestycji i wykonanie urządzeń melioracyjnych, w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień zawartych w niniejszym oświadczeniu oraz złożonym przez Wnioskującego wniosku.
- W przypadku niedotrzymania warunków zawartych w oświadczeniu zobowiązanie do zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych na wykonanie urządzeń wodno-melioracyjnych na działkach Wnioskującego.

E WODY
wody.isok.gov.pl

Załatw sprawę online!



Ile płacę?

Tworząc urządzenia melioracyjne, musisz zapłacić opłatę melioracyjną, która wynosi 20% całkowitej wartości prac. Koszty stanowią: opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, sprawowanie wszelkich nadzorów, wykonywanie pomiarów geodezyjnych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania urządzeń melioracji wodnych.

Opłatę melioracyjną wnosisz raz w roku, do 30 października, na rachunek bankowy Wód Polskich. Musisz spłacić 15 rat, chyba że Twoja należność jest mniejsza, niż 1000 zł. Wtedy wystarczy, że zapłacisz trzy równe roczne raty. Pierwszą ratę będziesz musiał zapłacić po 2 latach od dnia przekazania urządzeń melioracji wodnych do eksploatacji. Jeśli sprawa dotyczy zagospodarowania pomelioracyjnego łąk i pastwisk, będziesz musiał wnieść opłatę po roku. Pamiętaj o terminowej wpłacie! Jeśli nie przelejesz pieniędzy na czas, urząd ściągnie je od Ciebie przymusowo*.

** Na podstawie trybu określonego
w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.*

Złożyłeś wniosek o wykonanie urządzeń melioracji wodnych na koszt państwa? O przyznaniu Ci pomocy zadecyduje jednostka Wód Polskich właściwa dla miejsca Twojej inwestycji. Właściwy organ Wód Polskich ustali także wysokość Twojej opłaty melioracyjnej, która będzie proporcjonalna do powierzchni gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Pamiętaj, że w ciągu 9 miesięcy, od zakończenia prac melioracyjnych i rozliczenia ich wartości, właściwy organ Wód Polskich może w drodze decyzji zmienić ustaloną wysokość opłaty melioracyjnej. Zależy to od wysokości poniesionych kosztów inwestycyjnych i zmian w projekcie technicznym, dokonanym podczas realizacji inwestycji.

UWAGA!

Urządzenia wodne inne niż urządzenia melioracji wodnych, służące celom polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, mogą być wykonywane na koszt osób prawnych lub osób fizycznych, a także współfinansowane z publicznych środków wspólnotowych lub innych środków publicznych.

Goście na mojej działce?

Pamiętaj, że jeśli chcesz wykonać urządzenia melioracyjne, musisz wpuścić na teren swojej nieruchomości projektanta, a potem wykonawcę robót! Nie otrzymasz odszkodowania za zajęcie gruntu pod urządzenia melioracji wodnych. Nie dostaniesz też odszkodowania w sytuacji, gdy w trakcie prac poniesiesz szkody w uprawach rolnych, jeśli wykonanie robót odbyło się zgodnie z procedurą. Jeśli sprzedasz zmeliorowany grunt, opłatę melioracyjną wniesie nabywca.

Utrzymuj urządzenia melioracji wodnych w dobrym stanie. Jeśli urządzenia są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy (lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy) zadanie utrzymania urządzeń spoczywa na tej spółce lub związku spółek. Jeśli obowiązek utrzymywania urządzeń melioracyjnych nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich decyduje (proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów) o szczegółowym zakresie i terminie jego wykonywania.



<https://stopsuszy.pl>



<https://stoppowodzi.pl>



<https://apgw.gov.pl>



<https://chronmorze.eu>





Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej



ul. Żelazna 59a
00-848 Warszawa



www.wody.gov.pl

