

## TRZY KROKI DO...

## ODWODNIENIA WYKOPÓW



### KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Generalnie odwadnianie wykopów budowlanych ma na celu odpompowanie wody z wykopu budowlanego lub obniżenie poziomu wód gruntowych wokół wykopu. Ale są małe różnice, które ustawodawca przewidział przy wydawaniu zgody wodnoprawnej na wykonanie tej czynności. Zgłoszenie wodnoprawne możesz zatem uzyskać na:

- odprowadzanie wód z wykopów budowlanych – odprowadzenie przy pomocy urządzeń, np. igłofiltrów, wód opadowych i roztopowych napływających do wykopu budowlanego;
- wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane i odprowadzanie nimi wody, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego jesteś właścicielem – wykonanie urządzeń

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych napływających do wykopu budowlanego z własnej działki i odprowadzenie ich również w zasięgu własnej działki;
- trwałe odwadnianie wykopów budowlanych – wykonanie urządzeń i odprowadzanie wody w sytuacji, gdy poziom wód gruntowych jest wyższy niż głębokość posadowienia obiektu.

O uzyskaniu zgłoszenia na **odprowadzanie wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych** pisaliśmy 28 września 2023 r. <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-odprowadzenia-wod-z-wykopow-budowlany/>, a o **wykonaniu urządzeń odwadniających obiekty budowlane i odprowadzaniu nimi wody o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem** 14 września 2023 r. <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-wykonania-urzadzen-odwadniajacych-obi/>. Teraz kolej na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych.

### Pamiętaj!

Jeżeli planujesz inwestycję, której posadowienie wymaga wykopów głębszych niż poziom wód gruntowych, musisz wystąpić o zgodę na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych.

Ustawa Prawo wodne przewidziała jeszcze jeden przypadek w tej kategorii, dla którego wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Jest to długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej, dla którego musisz uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Ten przypadek rozwiniemy w następnym wydaniu.

## KROK II. Niezbędne dokumenty

Zbierz niezbędne dokumenty i wystąp o zgłoszenie wodnoprawne.

Zgłoszenie wodnoprawne, zgodnie z artykułem 394 ustawy Prawo wodne, wymagane jest na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych.

Zgłoszenie wodnoprawne [https://www.wody.gov.pl/images/dokumenty/zgloszenie-wodnoprawne-wzr\\_wniosku\\_2022.pdf](https://www.wody.gov.pl/images/dokumenty/zgloszenie-wodnoprawne-wzr_wniosku_2022.pdf) uzyskasz we właściwej jednostce Wód Polskich – w najbliższym Nadzorze Wodnym.

We wniosku muszą znajdować się podstawowe informacje, takie jak:

- kto = wpisz swoje dane kontaktowe/ adresowe;
- w jakim celu = określ cel planowanych czynności, robót;
- na czyjej działce = określ stan prawny nieruchomości, na której czynności, roboty będą wykonywane;
- jak = opisz wykonywane roboty, wskazując podstawowe parametry je charakteryzujące oraz wskaż warunki ich wykonania;
- gdzie = określ lokalizację czynności, robót z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnymi;
- kiedy = określ planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności.

Do wniosku dołącz:

- mapę sytuacyjno-wysokościową pobraną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionym schematem planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych i zasięgiem ich oddziaływania lub inną mapę opatrzoną odpowiednią klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
- odpowiednie szkice lub rysunki;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty za zgodę wodnoprawną, która wynosi 114,66 zł i wnoszona jest na konto Wód Polskich.

### Pamiętaj!

Jeżeli planujesz jednocześnie odprowadzać wodę z wykopów budowlanych, np. do kanalizacji gminnej, wystąp o drugie zgłoszenie – na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych.

## KROK III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji robót z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów.