

## TRZY KROKI DO...

BUDOWY STAWU, CZYLI JAK UZYSKAĆ ZGŁOSZENIE  
NA WYKONANIE STAWU

1

Sprawdź, jakiej  
potrzebujesz zgody  
wodnoprawnej.

2

Niezbędne dokumenty

3

Roboty i eksploatacja

**KROK I** Zanim przystąpisz do realizacji  
swojego zamierzenia

sprawdź, jakiej potrzebujesz zgody  
wodnoprawnej. Jeżeli planujesz wybudować

staw zasilany wyłącznie wodami opadowymi,  
jego powierzchnia nie przekroczy 5 000 m<sup>2</sup>,  
a głębokość 3 m – wymagane będzie uzyskanie  
zgłoszenia wodnoprawnego.

**PAMIĘTAJ!**

Jeżeli planujesz budowę stawu o innych  
parametrach, zasilanego poprzez ujęcie wód  
powierzchniowych, potrzebujesz pozwolenia  
wodnoprawnego.

## KROK II Niezbędne dokumenty

Zbierz niezbędne dokumenty i wystąp o zgłoszenie wodnoprawne.

Zgodnie z artykułem 394 ustawy Prawo wodne zgłoszenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie stawu, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi lub gruntowymi, o powierzchni nieprzekraczającej 5 000 m<sup>2</sup> oraz głębokości nie większej niż 3 m od naturalnej powierzchni terenu. Zasięg jego oddziaływania nie może wykraczać poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem lub terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania, gdy zakład posiada uprzednią pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem na wykonanie stawu.

### PAMIĘTAJ!

Warunek musi zostać spełniony łącznie. Nie możesz wybudować stawu płytszego, ale za to większego niż 5 000 m<sup>2</sup>.

Zgłoszenie wodnoprawne uzyskasz we właściwej jednostce Wód Polskich – w najbliższym Nadzorze Wodnym.

We wniosku muszą znajdować się podstawowe informacje, takie jak:

- kto = wpisz swoje dane kontaktowe/ adresowe;
- w jakim celu = określ cel planowanych czynności, robót;
- na czyjej działce = określ stan prawny nieruchomości, na której czynności, roboty

będą wykonywane;

- jak = przedstaw roboty w sposób opisowy, wskazując podstawowe parametry charakteryzujące planowane działania oraz wskaż warunki ich wykonania;
- gdzie = określ lokalizację czynności, robót z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnymi;
- kiedy = określ planowany terminu rozpoczęcia robót lub czynności. Do wniosku dołącz:
  - mapę sytuacyjno-wysokościową pobraną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionym schematem planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych i zasięgiem ich oddziaływania lub inną mapę opatrzoną przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej odpowiednią klauzulą urzędową;
  - odpowiednie szkice lub rysunki;
  - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy;
  - poświadczenie wniesienia opłaty za zgodę wodnoprawną, która wynosi 100,23 zł i wnoszona powinna być na konto Wód Polskich.

Jeżeli wniosek jest kompletny i organ nie będzie miał wątpliwości co do budowy stawu, po 30 dniach otrzymasz „zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu”.

### PAMIĘTAJ!

Jeżeli zasięg oddziaływania Twojego stawu wykracza poza działkę, której jesteś właścicielem możesz nadal uzyskać zezwolenie na budowę, ale musisz dostarczyć do urzędu zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem Twojego stawu.

Twój staw może być też zlokalizowany na rowie, czyli na urządzeniu wodnym, który prowadzi wody pochodzące z odwaniania terenów wokół przyszłego stawu. Upewnij się wówczas, czy rów ten nie ma zasilania wodami z rzeki. Jeżeli nie, to Twój staw nadal będzie zasilany wodami opadowymi, roztopowymi lub gruntowymi i może być realizowany na podstawie zgłoszenia wodnoprawnego. Jeśli ma, potrzebujesz pozwolenia wodnoprawnego.

## KROK III Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji robót budowlanych z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów.

### PAMIĘTAJ!

Jeżeli planujesz wykonać odprowadzanie wód ze swojego stawu za pomocą rowu, to na jego wykonanie (odprowadzalnika wody ze stawu) niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.