

## TRZY KROKI DO...

## PRAWIDŁOWEGO ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH



### Krok I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Sprawdź, czy na terenie, na którym planujesz zrealizować swoją inwestycję, funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacji opadowej i jakie są warunki wpięcia się do niej. Informacje te uzyskasz w gminie lub w przedsiębiorstwie wodociągowym. To rozwiązanie jest najpewniejsze i pozwoli bezproblemowo

odprowadzić nadmiar wód opadowych z terenu.

### Pamiętaj!

Tam, gdzie mamy kanalizację opadową zbiorczą, administrowaną przez np. zakład kanalizacji i wodociągów, uzyskanie pozwolenia nie będzie wymagane.

To jednak nie znaczy, że nie musisz liczyć się z realizacją inwestycji retencyjnych. Większość, a w zasadzie wszyscy operatorzy sieci kanalizacji opadowych będą wymagać retencji, czyli zatrzymania części wody opadowej na terenie swojej działki. Ma to na celu spowolnienie odpływu i przetrzymanie w czasie nadmiaru wód.

Najprostszą formą retencji jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik (zbiorniki) wodne.

Nie musisz od razu budować dużego basenu. Wystarczającą formą będą: beczki, donice, misy, amfory itp. lub np. skrzynki rozsączające. Co ważne – na taką formę retencji możesz uzyskać dofinansowanie z budżetu gminy lub Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

### Pamiętaj!

Mała retencja jest współfinansowana w ramach dotacji gminnych lub dotacji NFOŚiGW lub WFOŚiGW. Słyszałeś na pewno o programie *Moja Woda*.

W przypadku braku kanalizacji opadowej, konieczne będzie indywidualne rozwiązanie i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

### Krok II. Niezbędne dokumenty

Pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z artykułem 389 ustawy Prawo wodne, wymagane jest na usługi wodne, czyli w omawianym zagadnieniu na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Dodatkowo możesz potrzebować pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych, czyli w tym wypadku wylotu, który odprowadzi wody opadowe do wód lub do ziemi.

Procedurę uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych opisaliśmy w wydaniu z 9 marca 2023r <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do- pozwolenia-na-zrzut-wod-opadowych-w-miescie/>, więc tym razem nie będziemy wchodzić w szczegóły. Zwrócimy za to uwagę na pewne niuanse tego zagadnienia.

Faktem oczywistym i zazwyczaj niezaprzeczalnym jest to, że woda opadowa będzie płynąć w kierunku najniższego miejsca w terenie. W związku z tym, rozwiązania indywidualne, związane z odprowadzaniem wód opadowych tylko z obszaru jednej działki, mogą nie zdawać egzaminu. Niestety, często mamy do czynienia z takim właśnie podejściem. Kolejne inwestycje przepychają niejako problem odprowadzenia wody opadowej z góry do dołu. Tylko co ma powiedzieć ten, co jest najniżej?

Dlatego mamy prawo oczekiwać, że w ramach przedsięwzięć, np. deweloperskich, inwestorzy zapewnią kompleksowe zagospodarowanie wód opadowych z obszaru przeznaczonego pod zabudowę, a nie tylko z pojedynczej działki inwestycyjnej. Nikogo zatem nie powinno już dziwić, że w ramach jednej inwestycji planowane jest zagospodarowanie wód opadowych z większej przestrzeni.

### Krok III. Roboty i eksploatacja

Powstaje zatem pytanie o koszty inwestycji realizowanej w ramach zagospodarowania wód opadowych z całego problematycznego obszaru. Pytanie jest o tyle zasadne, że koszty takiej inwestycji są znaczące i często wymagają realizacji dodatkowych urządzeń, np. pompowni wałowej. Opracowując stosowną dokumentację w tym zakresie, możesz, a nawet powinieneś, oszacować korzyści, jakie będą ponosić inni właściciele działek i wystąpić o ustalenie obowiązku wykonania robót związanych z zagospodarowaniem wód lub uczestniczenia w kosztach projektowania, wykonywania lub utrzymania urządzeń wodnych stosownie do odnoszonych lub prognozowanych korzyści. O tym szczególnym przywileju, jakim jest partycypacja w kosztach utrzymania urządzeń, napiszemy w następnym wydaniu.

### Pamiętaj!

Występując o pozwolenie wodnoprawne, możesz wystąpić równocześnie z wnioskiem o partycypację w kosztach realizacji zadania przez inny podmiot.