

TRZY KROKI DO...

RETENCJI, NA KTÓRĄ NIE TRZEBA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO



### KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Są różne formy i różne sposoby zatrzymywania wody na działce.

Jeżeli zamierzasz zakupić szczelny zbiornik na deszczówkę, którą będziesz zbierał systemem rynien ze swojego dachu – nie potrzebujesz żadnych zgód ani pozwoleń. Podobnie jak w przypadku budowy przydomowego oczka wodnego – małego, szczelnego zbiornika, w którym pływa twoja osobista złota rybka

i który zasilany jest wodą opadową.

Jeżeli chcesz wybudować staw – sięgnij do jednego z naszych wcześniejszych wydań, w którym szczegółowo opisaliśmy kroki konieczne do pozyskania zgłoszenia wodnoprawnego na budowę tego rodzaju obiektu.

Natomiast jeżeli planujesz zatrzymywać wodę w rowach znajdujących się na twojej działce, nie w każdym przypadku potrzebna jest zgoda wodnoprawna.

### Pamiętaj!

Inną czynnością jest przebudowa rowu, często nazywana zasypaniem, częściową likwidacją, przeniesieniem czy zmianą funkcji. W każdym z tych przypadków będziesz miał do czynienia z modyfikacją, na którą wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (chyba że przebudowa związana jest z zatrzymaniem wody).

## KROK II. Niezbędne dokumenty

Porządkując zatem wielość sposobów i czynności zmierzających do retencjonowania wody, należy zwrócić uwagę, że Prawo wodne uwzględnia przypadki, dla których **nie musisz posiadać** zgłoszenia ani pozwolenia wodnoprawnego. Są to:

- zatrzymywanie wody w rowach;
- hamowanie odpływu wody z obiektów drenarskich;
- przebudowa rowów w celu zatrzymywania wody;
- przebudowa obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu wody.

W każdym z tych przypadków najważniejszy jest cel wykonywania czynności. Jego określenie warunkuje dalszą procedurę administracyjną w zakresie konieczności uzyskania decyzji lub jej braku.

Obok celu, drugim warunkiem zwolnienia z konieczności uzyskania zgody, jest to, że zasięg oddziaływania twoich zabiegów nie wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem. Podobnie będzie w przypadku, kiedy zasięg twojego oddziaływania wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem, ale posiadasz pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem.

Jeżeli planujesz przebudowę rowów w celu zatrzymywania wody lub przebudowę obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu, **powiadom wcześniej właściwy organ Wód Polskich** – najbliższy Nadzór Wodny.

Zgodnie z art. 395a ustawy Prawo wodne powiadomienie powinno zawierać:

- oznaczenie zakładu dokonującego powiadomienia z podaniem adresu jego siedziby;
- określenie celu planowanych robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- wskazanie stanu prawnego nieruchomości, na której planowane jest wykonanie robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- opis zakresu planowanych robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- opis podstawowych parametrów charakteryzujących te roboty, czynności lub urządzenia wodne oraz warunków ich wykonania;
- lokalizację robót, czynności lub urządzeń wodnych, które są planowane do wykonania, z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego wraz z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz ich współrzędnymi;
- planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności.

### Pamiętaj!

Do powiadomienia dołącz oświadczenie, że zasięg oddziaływania twoich robót i czynności nie wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem

### lub

pisemne zgody właścicieli gruntów, na które będą oddziaływać planowane czynności, jeżeli

zasięg twojego działania wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem.

Jeżeli powiadomienie nie zawiera wszystkich elementów, otrzymasz wezwanie do uzupełnienia braków. Wówczas Nadzór Wodny wskaże punkty wymagające poprawy oraz wyznaczy na to czas (nie krótszy niż 7 dni).

Z tytułu złożenia powiadomienia Wody Polskie nie pobierają żadnej opłaty. Ale nie mają również obowiązku poinformowania cię o przyjęciu powiadomienia bez uwag. W związku z tym, jeżeli nie otrzymasz wezwania do uzupełnienia, należy przyjąć, że powiadomienie jest skuteczne.

### Pamiętaj!

Aby posiadać potwierdzenie wysłania powiadomienia, zadbaj o właściwą formę przesyłki. Może to być list polecony, e-puap lub inna forma, która zawiera datę nadania.

## KROK III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji prac związanych z przebudową rowów w celu zatrzymywania wody lub prac związanych z przebudową obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów.

### Pamiętaj!

Jeżeli planujesz wykonać prace związane z przebudową rowów, aby odprowadzać wody ze swojej działki, to przed wykonaniem tych robót konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.