

TRZY KROKI DO...

PRZEBUDOWY ROWU W CELU ZATRZYMANIA WODY, CZYLI RETENCJI CIĄG DALSZY



KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Po pierwsze, drugie i trzecie row jest urządzeniem wodnym. Jeżeli zastanawiasz się, czy potrzebujesz zgody na jego przebudowę – to sam potwierdzasz, że row jest urządzeniem. Nie szukałbyś przecież przepisu na zasypanie zagłębienia (dziury) w ziemi.

Pamiętaj!

Przebudowa rowu często nazywana jest zasypaniem, częściową likwidacją, rozbiórką lub przeniesieniem. W każdym z tych przypadków będziesz miał do czynienia z modyfikacją, na którą wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Jeżeli zatem planujesz taką przebudowę, potrzebujesz zgody wodnoprawnej. O konkretach w takiej sytuacji pisaliśmy

w październiku 2023 roku. <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-przebudowy-rowu-wystepujac-o-zgode-wo/>

Chyba że przebudowa rowu ma na celu zatrzymanie w nim wody.

KROK II. Niezbędne dokumenty

Dla czynności zmierzających do retencjonowania wody Prawo wodne zastosowało pewnego rodzaju ulgi i odstępstwa. Ustawa przewidziała przypadki, dla których nie musisz posiadać zgłoszenia ani pozwolenia wodnoprawnego. Zaliczono do nich m.in.:

- zatrzymywanie wody w rowach;
- przebudowę rowów w celu zatrzymywania wody.

W każdym z tych przypadków najważniejszy jest cel wykonywania czynności. Jego określenie warunkuje dalszą procedurę administracyjną w zakresie konieczności uzyskania decyzji lub jej braku.

Zatrzymywanie wody w rowie to czynność polegająca np. na wykonaniu przegrody zatrzymującej wodę i tamującej przepływ. Ważne jest, aby przegroda taka nie spełniała definicji urządzenia wodnego. Jest to bardzo istotne, gdyż definicja urządzenia wodnego jest dość szeroka i obejmuje urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z nich, w tym: urządzenia lub budowle piętrzące. Niemniej jednak zastosowanie najprostszyc rozwiązań w postaci np. przegród drewnianych umocowanych w pionie lub w poziomie lub nasypu z kamieni lub innego materiału naturalnego nie będzie spełniało definicji urządzenia wodnego. Natomiast spełni cel w postaci zatrzymania wody w rowie.

Przebudowa rowu w celu zatrzymywania wody może być związana z korektą spadku

i w efekcie zmianą kierunku przepływu wody. Zmiana spadku powoduje brak grawitacyjnego odpływu i tym samym zatrzymanie wody lub spowolnienie odpływu.

Zatem, jeżeli planujesz przebudowę rowów w celu zatrzymywania wody, możesz wykonać tę czynność bez uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego. Wymagane jest jedynie **powiadomienie właściwego organu Wód Polskich** – najbliższego Nadzoru Wodnego.

Zgodnie z art. 395 a ustawy Prawo wodne powiadomienie powinno zawierać:

- oznaczenie zakładu dokonującego powiadomienia z podaniem adresu jego siedziby;
- określenie celu planowanych robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- wskazanie stanu prawnego nieruchomości, na której planowane jest wykonanie robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- opis zakresu planowanych robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- opis podstawowych parametrów charakteryzujących te roboty, czynności lub urządzenia wodne oraz warunków ich wykonania;
- lokalizację robót, czynności lub urządzeń wodnych, które są planowane do wykonania, z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego wraz z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz ich współrzędnymi;

- planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności.

Pamiętaj!

Do powiadomienia dołącz oświadczenie, że zasięg oddziaływania twoich robót i czynności nie wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem

lub

pisemne zgody właścicieli gruntów, na które będą oddziaływać planowane czynności, jeżeli zasięg twojego działania wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem.

Z tytułu złożenia powiadomienia Wody Polskie nie pobierają żadnej opłaty. Nie mają również obowiązku poinformowania cię o przyjęciu powiadomienia bez uwag. W związku z tym, jeżeli nie otrzymasz wezwania do uzupełnienia, możesz przyjąć, że powiadomienie jest skuteczne.

Pamiętaj!

Zadbaj o właściwą formę przesyłki, aby posiadać potwierdzenie wysłania powiadomienia. Może to być list polecony, e-puap lub inna forma, która zawiera datę nadania.

KROK III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji prac związanych z przebudową rowu w celu zatrzymywania wody.