

TRZY KROKI DO...

PRZEBUDOWY ROWU MELIORACYJNEGO



KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Wykonanie przejazdu nad rowem melioracyjnym, pomiędzy działkami, wymaga uzyskania zgłoszenia wodnoprawnego.

W nomenklaturze Prawa wodnego inwestycję tego rodzaju nazywa się przebudową rowu polegającą na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie

większej niż 10 m. W praktyce chodzi głównie o wykonanie przejazdu pomiędzy działkami lub terenami rolniczymi.

Zgłoszenie uzyskasz, jeśli przebudowa rowu, polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego, nie będzie dłuższa niż 10 m. W żadnym z tych przypadków nie ma znaczenia, do kogo należy rów i jakie są jego parametry techniczne.

Pamiętaj!

Ustawodawca określił długość przebudowywanego rowu, czyli maksymalną szerokość twojego przepustu. Jeśli musi być on szerszy niż 10 m, potrzebujesz pozwolenia wodnoprawnego.

KROK II. Niezbędne dokumenty

Zbierz niezbędne dokumenty i wystąp o zgłoszenie wodnoprawne.

Zgłoszenie wodnoprawne, zgodnie z artykułem 394 ustawy Prawo wodne, wymagane jest na przebudowę rowu, polegającą na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m.

Zgłoszenie wodnoprawne https://www.wody.gov.pl/images/dokumenty/zgloszenie-wodnoprawne-wzr_wniosku_2022.pdf uzyskasz we właściwej jednostce Wód Polskich – w najbliższym Nadzorze Wodnym.

We wniosku muszą znajdować się podstawowe informacje, takie jak:

- kto = wpisz swoje dane kontaktowe/ adresowe;
- w jakim celu = określ cel planowanych czynności, robót;
- na czyjej działce = określ stan prawny nieruchomości, na której czynności, roboty będą wykonywane;
- jak = opisz wykonywane roboty, wskazując podstawowe parametry je charakteryzujące oraz warunki ich wykonania;
- gdzie = określ lokalizację czynności, robót z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnymi;
- kiedy = określ planowany termin rozpoczęcia

robót lub czynności.

Do wniosku dołącz:

- mapę sytuacyjno-wysokościową pobraną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionym schematem planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych i zasięgiem ich oddziaływania lub inną mapę opatrzoną odpowiednią klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
- odpowiednie szkice lub rysunki;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty za zgodę wodnoprawną, która wynosi 127,73 zł i wnoszona jest na konto Wód Polskich.

KROK III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji robót z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów. Zgodnie z ustawą Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych oraz wszelkich obiektów z nimi związanych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów.

Pamiętaj!

Jeżeli wykonujesz przepust na rowie melioracyjnym, musisz zadbać o jego utrzymanie i zachowanie drożności.

W przypadku działania na twoim terenie spółki wodnej (lub związku spółek wodnych), to ona zajmuje się utrzymaniem rowów melioracyjnych i obiektów z nimi związanych (pod warunkiem, że wie o ich istnieniu), a ty opłacasz składki za zrzeszenie w niej.