

UMOWA Nr/2026
zawarta w dniu w Barzkowicach

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,
73-134 Barzkowice, woj. zachodniopomorskie, NIP: 854-00-16-836,
reprezentowanym przez: Dawida Adamskiego – **Dyrektora,**
zwanym dalej **Organizatorem,**

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....

NIP, Regon.....,

zwanym dalej **Najemcą,**

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami, a każda z osobna Stroną,**

o treści następującej:

§ 1

1. Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach jest Organizatorem Wystawy Ogrodniczej „Barzkowicka Wiosna”, która odbywać się będzie w dniach 09-10 maja 2026 r. w Barzkowicach, zwanej dalej Wystawą.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a) wynajem przez Organizatora modułu gastronomicznego MG1; MG 2, zlokalizowanego w sektorze gastronomicznym, o łącznej powierzchni **90,0 m²**, na rzecz Najemcy z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną, w czasie trwania Wystawy, o której mowa w ust. 1 oraz
 - b) określenie zasad uczestnictwa przez Najemcę w Wystawie.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od **08.05.2026 r. do 10.05.2026 r.**

§ 2

1. Najemca jest zobowiązany do:
 - a) Organizacji punktów gastronomicznych wraz z urządzeniami oraz obsługą osobową, podczas Wystawy w dniach 09-10.05.2026 r., zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2026 r, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
 - b) Spełnienia wymagań w zakresie organizacji i funkcjonowania punktów gastronomicznych, określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim, w piśmie z dnia r. znak HK..... Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, które stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
 - c) Przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p. poż. oraz innych mających zastosowanie w niniejszym przypadku, w tym przestrzegania odpowiednich przepisów Regulaminu Wystawy Wiosennej, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
 - d) Zabezpieczenia punktów gastronomicznych w dostateczną ilość pojemników na śmieci oraz nie dopuszczenie do ich przepełnienia.
 - e) Dbania o porządek i czystość w punktach gastronomicznych przez cały okres trwania umowy oraz bieżącego utrzymania czystości na najmowanych terenie w trakcie Wystawy i pozostawienie terenu w czystości po ich zakończeniu.
 - f) Nadzorowania swoich pracowników w punktach gastronomicznych.

2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni modułu w podnajem lub użyczenie osobom trzecim.

§ 3

1. Najemca dokonuje rozstawienia punktu gastronomicznego, w miejscu wskazanym przez Organizatora najpóźniej do godziny 9.00 dnia 09.05.2026 r.
2. Demontaż punktu gastronomicznego może być przeprowadzony dopiero po zakończeniu Wystawy w dniu 10.05.2026 r. po godz. 18.00.
3. Zaopatrzenie punktów gastronomicznych może odbywać się każdego dnia Wystawy, do godziny 9.00.
4. Środki transportu służące zaopatrzeniu punktów gastronomicznych powinny być po godzinie 9.00 parkowane w wyznaczonych miejscach.

§ 4

1. Organizator jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w razie naruszenia przez Najemcę zapisów § 2 ust. 2.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 2 i 3, Najemca zostanie wykluczony z udziału w Wystawie na okres kolejnych trzech lat.

§ 5

Organizator zobowiązuje się:

1. Przygotować i udostępnić Najemcy moduł, o którym mowa w § 1.
2. Odebrać z punktów gastronomicznych śmieci w dniu 10.05.2026 r. do godz. 8.30.

§ 6

1. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody w mieniu Najemcy spowodowane m.in. przez osoby trzecie lub powstałe z winy poszkodowanego, przed, po i w trakcie Wystawy.
2. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody osobowe powstałe m.in. z winy poszkodowanego, w wyniku wypadków osób czy jako następstwa nieszczęśliwych wypadków, przed, po i w trakcie Wystawy.
3. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane siłą wyższą m.in. ogniem i wichurą, uderzeniem pioruna, eksplozją, zalaniem wodą, przerwą w dostawie prądu i innymi zdarzeniami losowymi.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za braki w dostawie energii elektrycznej podczas Wystawy. Najemca jest zobowiązany do zapewnienia energii elektrycznej we własnym zakresie.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenia eksponatów przez uczestników Wystawy.
6. Organizator nie ubezpiecza mienia Najemcy w czasie trwania umowy oraz zaleca ubezpieczenie mienia we własnym zakresie, jak również ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w Wystawie.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Organizatorowi łączne wynagrodzenie w kwocie (słownie:.....), w tym:
 - a) z tytułu **najmu modułu**, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r, stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy, w wysokości **zł brutto** (.....00/100).
 - b) z tytułu jednorazowej opłaty eksploatacyjnej za moduł gastronomiczny w wysokości 40,00 zł brutto (słownie: czterdzieści zł brutto 00/100).

- c) Łączne wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przez Najemcę jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Organizatora w BGK Nr **10 1130 1176 0022 2146 6320 0005, w terminie do 14.04.2026 r.**
- d) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Organizatora.
- e) W przypadku braku wpłaty przez Najemcę łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie, o którym mowa w ust. 2, umowa zostanie rozwiązana przez Organizatora w trybie natychmiastowym.
- f) Po otrzymaniu zapłaty Organizator wystawi Najemcy stosowną fakturę VAT.

§ 8

- 1. W następujących przypadkach: niewykonania przez Najemcę postanowień § 2 ust 1 pkt a umowy, rozwiązania umowy przez Organizatora w trybie natychmiastowym, na podstawie § 4 ust. 1 albo § 7 ust. 4 umowy, Najemca zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 90 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
- 2. W pozostałych przypadkach nienależytego wykonania umowy Najemca zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 40 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
- 3. Kary umowne przewidziane niniejszą umową, będą płatne na podstawie not księgowych wystawionych przez Organizatora, w terminie 7 dni od daty ich doręczenia Najemcy.
- 4. Kary umowne nie pozbawiają Organizatora prawa do dochodzenia od Najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 9

- 1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
- 2. W okresie od dnia podpisania umowy do jej zakończenia Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresów, a także wszelkich innych danych mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.
- 3. Nie zawiadomienie o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia jednej ze Stron kierowane do drugiej, uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres Strony.

§ 10

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Integralną częścią umowy są załączniki wskazane w jej treści.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy umową i Regulaminem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w tym rozbieżnym zakresie obowiązują postanowienia umowy.
- 5. Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.
- 6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Organizator

.....
Najemca