

TRZY KROKI DO...

ZWYKŁEGO KORZYSTANIA Z WÓD



KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Zwykłe korzystanie z wód to nie to samo, co powszechne korzystanie z wód publicznych. Prawo do zwykłego korzystania przysługuje właścicielowi gruntu i dotyczy wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie. Zwykłe korzystanie z wód obejmuje:

- pobór wód podziemnych lub wód

powierzchniowych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę;

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę.

Zwykłe korzystanie z wód służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego. Jest to jednoznaczne z faktem, że jeżeli prowadzisz jakąkolwiek zarejestrowaną działalność gospodarczą, nie przysługuje ci prawo do zwykłego

korzystania z wód w ramach tej działalności. Czyli jeżeli np. prowadzisz mały, lokalny sklepik, to pobór wód ze studni na cele obsługi tej działalności nie jest korzystaniem zwykłym. W takiej sytuacji powinieneś posiadać pozwolenie wodnoprawne.

Prawo do zwykłego korzystania z wód pozwala ci również, jako właścicielowi terenu, zagospodarować wodę na swojej działce w dowolny sposób. Kluczowe jest tu wskazanie na swojej działce. Nie wolno ci zmieniać

stosunków wodnych w terenie i kierunków przepływów wód, szczególnie w stronę działek sąsiednich. Podniesienie poziomu terenu całej działki w celu jej wyrównania, pozbycie się zastoisk wody i zabagnień lub nadsypanie działki w celu zapobiegania spływom jest działaniem wykraczającym poza zwykłą dowolność kształtowania własnej przestrzeni. Pisaliśmy o tym w Trzy kroki do... zasypania zagłębienia, czyli co dalej stanie się z wodą <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-zasypania-zaglebienia-czyli-co-dalej/>

KROK II. Niezbędne dokumenty

Zgodnie z art. 395 ustawy Prawo wodne pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga:

- wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód z ujęć o głębokości do 30 m;
- pobór wód powierzchniowych lub podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę (...) na potrzeby zwykłego korzystania z wód.

W związku z powyższym należy przyjąć, że z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zwolnione będzie:

- wykonanie urządzenia wodnego – studni do głębokości 30 m, służącej do poboru wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wód;
- pobór wód podziemnych znajdujących się w gruncie pobierającego lub wód należących do właściciela gruntu (wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami

opadowymi, roztopowymi lub gruntowymi) na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę (ilość średnioroczna obliczana jest z planowanej ilości pobieranej wody w stosunku do ilości dni, w których ten pobór ma nastąpić) i w ramach zwykłego korzystania z wód;

- wykonanie odwiertu pod studnię o głębokości do 30 m, która służyć będzie do poboru wody o ilości nieprzekraczającej 5 m³ na dobę i która nie podlega prawu geologicznemu i górniczemu (nie wymaga więc dokumentacji hydrogeologicznej). Przekroczenie któregośkolwiek parametru wymaga sporządzenia takiej dokumentacji.

Pamiętaj!

Prawo do zwykłego korzystania z wód nie uprawnia do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganej zgody wodnoprawnej.

Nic mi nie wiadomo, aby urządzenia typu pompy wpuszczane okazjonalnie do rzeki lub inne prowizoryczne i czasowe ujęcia nie były uznawane oficjalnie za urządzenia techniczne. Pobór za ich pomocą wody nie będącej własnością prywatną, tylko własnością Skarbu Państwa (wody powierzchniowe płynące, tj. w rzekach, potokach, strugach, jeziorach przepływowych), będzie usługą wodną wymagającą pozwolenia wodnoprawnego, bez względu na ilość wody. Zwykłe korzystanie z wód służy wyłącznie do zaspokajania potrzeb gospodarstwa rolnego, ale bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych.

Pamiętaj!

Nawet jeśli działka w ewidencji gruntów figuruje jako twoja własność, a znajduje się pod rzeką czy potokiem, nie zyskujesz prawa do poboru wody powierzchniowej w ramach zwykłego korzystania.

KROK III. Roboty i eksploatacja

Zwykłe korzystanie z wód przysługuje wyłącznie właścicielowi nieruchomości. Jako właściciel nieruchomości gruntowej możesz przykładowo:

- pobierać wodę podziemną ze studni o głębokości mniejszej niż 30 m na własne potrzeby bytowe w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę;
 - wykorzystywać wodę ze stawu do podlewania ogrodu w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę;
 - wprowadzać ścieki do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę.
- Natomiast nie możesz:
- pobierać wody z rzeki za pomocą pompy;
 - wprowadzać ścieków do rzeki.

Pisaliśmy o tym w artykule [Korzystanie z wód. Pobór wód. Zużycie wody. Usługi wodne. Co warto wiedzieć https://wodnesprawy.pl/korzystanie-z-wod-pobor-wod-zuzycie-wody-uslugi-wod/](https://wodnesprawy.pl/korzystanie-z-pobor-wod-zuzycie-wody-uslugi-wod/)