

UMOWA Nr/EZ/2026
zawarta w dniu r. w Barzkowicach

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,
73-134 Barzkowice, woj. zachodniopomorskie, NIP: 854-00-16-836,
reprezentowanym przez: Dawida Adamskiego – **Dyrektora,**
zwanym dalej **Organizatorem,**

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....

NIP Regon

zwanym dalej **Najemcą,**

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami, a każda z osobna Stroną,**

o treści następującej:

§ 1

1. Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach jest Organizatorem XXXVIII Barzkowickich Targów Rolnych „AGRO POMERANIA 2026”, które odbywać się będą w dniach 11-13 września 2026 r. w Barzkowicach, zwanych dalej Targami.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) wynajem przez Organizatora powierzchni targowej na rzecz Najemcy z przeznaczeniem pod wyłączną sprzedaż piwa w czasie trwania Targów, o których mowa w ust. 1 oraz
 - 2) określenie zasad uczestnictwa przez Najemcę w Targach.
3. Przedmiot umowy szczegółowo określają również Zaproszenie do składania ofert z dnia..... r. oraz oferta złożona w dniu stanowiąca kolejno **załączniki nr 1 i 2** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 10.09.2026 do 14.09.2026 r.
2. Organizator zapewni Najemcy wyłączność w zakresie sprzedaży piwa podczas Targów.
3. Wyłączność, o której mowa w ust. 2, nie dotyczy sprzedaży produktów piwowskich wpisanych na „Listę Produktów Tradycyjnych” podczas Targów.

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) organizacji trzech profesjonalnych punktów sprzedaży piwa wraz z obsługą oraz urządzeniami, podczas Targów; wykaz i wielkość punktów sprzedaży tj. modułów piwnych oraz ich wstępna lokalizacja określona została w Zaproszeniu do składania ofert.
 - 2) zorganizowania każdego z punktów sprzedaży piwa w formie „ogródków piwnych”, wyposażonych w ławy, stoliki i miejsca do siedzenia dla klientów oraz zadaszenie w formie parasoli, namiotów lub altan w estetycznej, bezpiecznej zabudowie. Szczegółową lokalizację i formę punktów sprzedaży Strony ustala przed rozpoczęciem Targów.
 - 3) uzyskania stosownego zezwolenia na sprzedaż piwa w terminach, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, wydanego przez Urząd Gminy w Stargardzie.

- 4) spełnienia wymagań w zakresie organizacji i funkcjonowania punktów sprzedaży, określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, w załączniku do pisma z dnia..... r. znak Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - 5) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p. poż. oraz innych mających zastosowanie w niniejszym przypadku, w tym przestrzegania odpowiednich przepisów Regulaminu XXXVIII Barzkowickich Targów Rolnych „Agro Pomerania 2026 dla gastronomii, handlu i ogrodnictwa.
 - 6) zabezpieczenia punktów sprzedaży w dostateczną ilość pojemników na śmieci oraz nie dopuszczenie do ich przepełnienia.
 - 7) dbania o porządek i czystość w punktach sprzedaży przez cały okres trwania umowy oraz bieżącego utrzymania czystości na najmowanym terenie w trakcie Targów i pozostawienie terenu w czystości po ich zakończeniu.
 - 8) nadzorowania swoich pracowników w punktach sprzedaży piwa.
 - 9) zapewnienia ładu i porządku na wynajmowanym terenie, w szczególności w odniesieniu do klientów punktów sprzedaży.
- 2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem lub użyczenie osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora.**

§ 4

1. Najemca dokonuje rozstawienia punktów sprzedaży piwa, w miejscach wskazanych przez Organizatora w dniu 10.09.2026 r. do godziny 22.00.
2. Sprzedaż piwa w trakcie trwania Targów odbywać się będzie w dniach 11-13.09.2026 r. w godz. od 9.00 r. do 22.00, natomiast w dniu 13.09.2026 r. w godz. od 9.00 r. do 18.00.
3. Dopuszcza się możliwość sprzedaży piwa w dniu 10.09.2026 r. od godz. 15.00 do 20.00.
4. Demontaż punktów sprzedaży piwa może być przeprowadzony dopiero po zakończeniu Targów, tj. w niedzielę 13.09.2026 r. po godz. 18.00 i może trwać do dnia 14.09.2026 r. do godz. 15.30.
5. Zaopatrzenie punktów sprzedaży może odbywać się każdego dnia Targów, do godziny 8.00. Środki transportu służące zaopatrzeniu punktów sprzedaży powinny być po godzinie 8.00 parkowane w wyznaczonych miejscach.

§ 5

1. Organizator jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w razie naruszenia przez Najemcę zapisów § 3 ust. 2.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 3 i 4, Najemca zostanie wykluczony z udziału w Targach na okres kolejnych trzech lat.

§ 6

1. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody w mieniu Najemcy spowodowane m.in. przez osoby trzecie lub powstałe z winy poszkodowanego, przed, po i w trakcie Targów.
2. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody osobowe powstałe m.in. z winy poszkodowanego, w wyniku wypadków osób czy jako następstwa nieszczęśliwych wypadków, przed, po i w trakcie Targów.
3. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane siłą wyższą m.in. ogniem i wichurą, uderzeniem pioruna, eksplozją, zalaniem wodą, przerwą w dostawie prądu i innymi zdarzeniami losowymi.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za braki w dostawie energii elektrycznej podczas Targów.

5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenia mienie przez uczestników Targów.
6. Organizator nie ubezpiecza mienia Najemcy w czasie trwania umowy oraz zaleca ubezpieczenie mienia we własnym zakresie, jak również ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w Targach.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Organizatorowi łączne wynagrodzenie w kwocie (słownie.....), w tym:
 - a) z tytułu **najmu modułów**, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dniar, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, w wysokości (słownie:
 - b) z tytułu **podłączenia energii elektrycznej** do modułów zgodnie ze złożonymi ofertami z dnia, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, w wysokości (słownie:
 - c) Łączne wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przez Najemcę jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Organizatora w BGK Nr **10 1130 1176 0022 2146 6320 0005, w terminie do 31.07.2026 r.**

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Organizatora.
2. W przypadku braku wpłaty w terminie, o którym mowa w ust. 2, Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Po otrzymaniu zapłaty Organizator wystawi Najemcy stosowną fakturę VAT.

§ 8

1. W przypadku niewykonania § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy oraz rozwiązania umowy przez Organizatora w trybie natychmiastowym, na podstawie § 5 ust. 1 albo odstąpienia od umowy na podstawie § 7 ust. 4 umowy, Najemca zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 100 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W pozostałych przypadkach nienależytego wykonania umowy Najemca zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne przewidziane niniejszą umową będą płatne na podstawie not księgowych wystawionych przez Organizatora, w terminie 7 dni od daty ich doręczenia Najemcy.
4. Kary umowne nie pozbawiają Organizatora prawa do dochodzenia od Najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
2. W okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia jej obowiązywania Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresów, a także wszelkich innych danych mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.
3. Nie zawiadomienie o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia jednej ze Stron kierowane do drugiej, uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres Strony.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są załączniki wskazane w jej treści.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy umową i regulaminem, w tym zakresie obowiązują postanowienia umowy.
5. Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Organizator

.....
Najemca