

UMOWA nr .../EOŚ/2026
zawarta dnia2026 r. w Barzkowicach

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,
Barzkowice 2, 73-134 Barzkowice, województwo zachodniopomorskie, NIP: 854-00-16-836,
reprezentowanym przez Dyrektora – Dawida Adamskiego,
zwanym w dalszej części umowy **Organizatorem,**

a

.....,

NIP:, **REGON:**

zwanym dalej **Najemcą,**

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną,

o następującej treści:

§ 1

1. Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach jest Organizatorem XXXVIII Barzkowickich Targów Rolnych AGRO POMERANIA 2026 które odbywać się będą w dniach 11-13 września 2026 r. w Barzkowicach, zwanych dalej Targami.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a) najem przez Organizatora na rzecz Najemcy powierzchni z przeznaczeniem na organizację wesołego miasteczka w czasie trwania Targów, o których mowa w ust. 1 oraz
 - b) określenie zasad uczestnictwa w Targach.
3. Umowa zostaje zawarta na okres **od 11 do 13 września 2026 r.**

§ 2

1. Lokalizację wesołego miasteczka wyłącznie na otwartym terenie, po wstępnych ustaleniach z Najemcą, określa Organizator.

§ 3

1. Rozstawienia i montażu wyposażenia oraz urządzeń wesołego miasteczka dokonuje się we własnym zakresie. Najemca zobowiązany jest do przygotowania wesołego miasteczka do godziny 20.00 w dniu 10.09.2026 r.
2. Wesołe miasteczko powinno być czynne w dniach:
11.09.2026 r. od godz. 09.00 – 18.00
12.09.2026 r. od godz. 09.00 – 18.00
13.09.2026 r. od godz. 09.00 – 17.00
3. Demontażu wyposażenia oraz urządzeń wesołego miasteczka dokonuje we własnym zakresie Najemca. Likwidacja wesołego miasteczka może nastąpić nie wcześniej niż 13.09.2026 r po godz. 17.00.

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie dostawy energii elektrycznej do wesołego miasteczka z agregatów prądotwórczych.
2. Organizator nie przewiduje możliwości dostarczenia energii elektrycznej Najemcy.

§ 5

1. Najemca zapewnia, że w skład wesołego miasteczka wejdą następujące urządzenia rozrywkowe, wszystkie sprawne technicznie i o estetycznym wyglądzie:
 - a)
 - b)
 - c)
 - e)
2. Najemca zobowiązuje się do bieżącego zachowania w czystości wszystkich urządzeń, o których mowa w ust. 1 oraz całego najmowanego terenu, przez cały okres Targów.
3. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia osoby do obsługi i nadzoru przy każdym rozstawionym sprzęcie rozrywkowym.

§ 6

1. Najemca oświadcza, że posiada aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności, posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do bezpiecznego wykonania umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie umowy, posiada stosowne ubezpieczenie, niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa i odpowiada za bezpieczeństwo uczestników oraz ewentualne szkody wyrządzone na zajmowanym terenie w związku z prowadzoną działalnością.
2. Najemca zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi i posiadać do wglądu w trakcie Targów aktualne polisy ubezpieczeniowe, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz atesty, jak również aktualne badania techniczne na wszystkie urządzenia.
3. Najemca zobowiązany jest wywiesić w widocznych miejscach regulamin korzystania z każdego z urządzeń.
4. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub szkody na osobach spowodowane w związku z prowadzoną przez niego działalnością na najmowanym terenie targowym.

§ 7

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca zapłaci Organizatorowi kwotę..... **zł netto** plus podatek od towarów i usług VAT, co daje..... **zł brutto** (słownie: zł) za wynajem powierzchni, o której mowa w § 1 umowy - poz. X.1.14. Cennika usług świadczonych przez ZODR w Barzkowicach oraz obowiązkową opłatę stałą za utrzymanie infrastruktury przez pracowników ZODR w kwocie **400,00 zł brutto** (słownie: czterysta złotych)
2. Najemca zobowiązany jest dokonać płatności w terminie do**2026 r.** przelewem na konto ZODR w Barzkowicach, w **Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Szczecinie 10 1130 1176 0022 2146 6320 0005** lub gotówką w kasie ZODR w Barzkowicach.
3. Za dzień zapłaty przelewem uważany będzie dzień uznania rachunku Organizatora.
4. Strony ustalają, że jeżeli po stronie Najemcy powstanie obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanych dalej

„KSeF”, faktury dokumentujące wykonanie niniejszej umowy będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w formie faktur ustrukturyzowanych, w KSeF.

5. Organizator jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w razie opóźnienia się Najemcy w zapłacie całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

1. Podpisanie niniejszej umowy przez Najemcę stanowi potwierdzenie zapoznania się i akceptację postanowień Regulaminu XXXVIII Barzkowickich Targów Rolnych AGRO POMERANIA 2026 DLA GASTRONOMII, HANDLU I OGRODNICTWA, stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy umową i regulaminem, w tym zakresie obowiązują postanowienia umowy.

§ 9

1. Organizator jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w razie naruszenia przez Uczestnika któregośkolwiek z postanowień § 3, § 4 oraz § 5.
2. W razie stwierdzenia któregośkolwiek z wymienionych naruszeń, niezależnie od uprawnień do rozwiązania umowy, Organizator jest uprawniony do naliczenia za każde z naruszeń kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7.
3. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Organizator zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnościach i przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
2. W okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia jej obowiązywania Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresów, a także wszelkich innych danych mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy.
3. Niezawiadomienie o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia jednej ze Stron kierowane do drugiej, uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres Strony.

§11

1. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody w mieniu Uczestnika spowodowane m.in. przez osoby trzecie lub powstałe z winy poszkodowanego, przed, po i w trakcie Targów.
2. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody osobowe powstałe m.in. z winy poszkodowanego, w wyniku wypadków osób czy jako następstwa nieszczęśliwych wypadków, przed, po i w trakcie Targów.
3. Organizator nie odpowiada za szkody spowodowane siłą wyższą m.in. ogniem i wichurą, uderzeniem pioruna, eksplozją, zalaniem wodą, przerwą w dostawie prądu i innymi zdarzeniami losowymi.

4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za braki w dostawie energii elektrycznej podczas Targów.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenia eksponatów przez uczestników Targów.
6. Organizator nie ubezpiecza mienia Uczestnika w czasie trwania umowy oraz zaleca ubezpieczenie mienia we własnym zakresie, jak również ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w Targach

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksy cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Organizatora.
3. Najemca potwierdza, że jest świadomy, że Organizator na warunkach określonych w regulaminie zastrzegł sobie uprawnienie do: zmiany Regulaminu w każdym czasie we wszystkich jego zakresach, odwołania Targów w każdym czasie, jeżeli ich organizacja okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagając formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Organizator